



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
с целью размещения объекта регионального значения «Территория
перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки
в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского
района и городского округа Симферополь Республики Крым»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.2

г. Симферополь
2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
с целью размещения объекта регионального значения «Территория
перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки
в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского
района и городского округа Симферополь Республики Крым»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.2

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.

**г. Симферополь
2025**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.			
Том 1.1	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			
Том 2.1	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.2.3	Раздел 2.1. Приложения. Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.			
Том 3.1	260923-39-3ДПС - ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	260923-39-3ДПС - ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			
Том 4.1	260923-39-3ДПС - ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	260923-39-3ДПС - ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

1.	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1.	<i>Общее положение</i>	5
1.2.	<i>Характеристика планируемого развития территории</i>	9
1.3.	<i>Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</i>	10
2.	<i>Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектирования</i>	25
2.1.	<i>Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения</i>	25
2.2.	<i>Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства социального назначения</i>	26
2.3.	<i>Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры</i>	29
2.3.1.	<i>Транспортное обслуживание территории</i>	29
2.3.2.	<i>Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры</i>	31
2.3.3.	<i>Объекты для хранения автотранспортных средств</i>	33
2.4.	<i>Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры</i>	33
2.4.1.	<i>Водоснабжение</i>	34
2.4.2.	<i>Канализация</i>	35
2.4.3.	<i>Дождевая канализация</i>	36
2.4.4.	<i>Теплоснабжение</i>	37
2.4.5.	<i>Газоснабжение</i>	38
2.4.6.	<i>Электроснабжение</i>	39
2.4.7.	<i>Связь и информатизация</i>	39
3.	<i>Положения об очерёдности планируемого развития территории</i>	40
4.	<i>Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий</i>	41
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	<i>Чертеж планировки территории М 1:2 000</i>	
2	<i>Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000</i>	

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общее положение

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым», подготовлена ООО «ВИЗАВИР» на основании:

- договора на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) от 26.09.2023 № 260923-39-ЗДПС;

- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29 мая 2025г. № 224-П «О подготовке изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения»;

- Постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 30 июля 2025 № 3120 «О комплексном развитии территории нежилой застройки «Территория города Симферополь в границах ул. Генерала Васильева, ул. Данилова, в районе №53»;

- Приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22 марта 2022 г. №114 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями) (далее - СТП Республики Крым);

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016г. №171 (с изменениями и дополнениями), (далее - РНПП РК);

- Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённого решением 50 сессии Симферопольского городского совета 1 созыва от 25.08.2016 №888;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361, (с изменениями и дополнениями), (далее – ПЗЗ);

- Правил землепользования и застройки муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 (с изменениями и дополнениями) (далее -ПЗЗ);

- Генерального плана муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 г. №1106;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 (с изменениями и дополнениями) (далее -ПЗЗ);

- Генерального плана муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018. №1081;

- документации по планировке территории «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым», выполненной Государственным автономным учреждением Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22 марта 2022 г. №114.

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. В составе разрабатываемой документации по планировке территории предусмотрена подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристики планируемого развития проектируемой территории;

-определение очередности планируемого развития проектируемой территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым с изменениями, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.04.2022 №219 (с изменениями);
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

- Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790(с изменениями на 23 апреля 2021 года);

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 №2004-р;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до 2030 года;

- Муниципальная программа «Развитие образования муниципального образования городской округ Симферополь», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 09.12.2015г. №1486;

- Муниципальная программа «Развитие культуры и культурного наследия», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 09.12.2015 №1480;

- Муниципальная программа «Физическая культура и спорт муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 27.11.2015 №1403;

- Муниципальная программа «создание условий для развития туризма в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 10.12.2015г. №1487;

- инвестиционные предложения с инвестиционного портала.

Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории планируется в части приведения в соответствие к расчетным показателям, ранее утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым №507 от 6 сентября 2024г. «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171» Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, а так же в части:

- изменения характеристик планируемого развития территории;

- изменения характеристик объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур;

- изменения красных линий;

- изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных

участков.

Настоящая документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими инженерными изысканиями:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории выполнен ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2025 году, №25.2-7-ИГДИ-ДПТ;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории выполнен ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2025 году, №25.2-7-ИГИ-ДПТ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории выполнен ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2025 году, №25.2-7-ИЭИ-ДПТ;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документации по планировке территории выполнен ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2025 году, №25.2-7-ИГМИ-ДПТ.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Документация по планировке территории выполнена с целью внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым».

Проектируемая территория расположена в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также в границах Перовского и Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Общая площадь в границах проектирования документации по планировке территории составляет – 366,8 га.

В соответствии с картой территорий перспективного развития комплексной жилой застройки Схемы территориального планирования Республики Крым в границах проектируемой территории предусмотрено размещение территории перспективного развития комплексной жилой застройки в Симферопольском районе, Чистенском сельском поселении, Перовском сельском поселении Симферопольского района, городского округа Симферополь Республики Крым общей площадью 377,6 га (п.18.1).

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение кварталов многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, размещение отдельно стоящих объектов капитального строительства социального, коммерческого, спортивного и религиозного назначения. В границах проектирования предусмотрено размещение парка.

Таблица 1. Общий баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь	
		всего, га	%
1.	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	366,8	100
2.	Зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) Ж-4	73,8	20
3.	Зона многоквартирной жилой застройки (малоэтажная, среднеэтажная) Ж-2	4,94	1
4.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1	71,28	19
5.	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки Ж-3	3,91	1
6.	Зона учебно-воспитательного назначения О-2	7,22	2
7.	Зона учебно-образовательного назначения О-2	10,31	3
8.	Зона учебно-образовательного назначения с объектом воспитательного назначения О-2	1,39	0,38
9.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ О-5	12,05	3
10.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры О-1	17,3	5
11.	Зона лечебно-оздоровительного назначения О-3	7,68	2
12.	Зона спортивного назначения (С-1)	5,16	1
13.	Зона природно-рекреационного назначения ГЛ	7,02 (7,0161)	2
14.	Зона зеленых насаждений З	15,54	5
15.	Коммунально-складская зона П-2	7,1	2
16.	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ	11,83	4
17.	Зона объектов автомобильного транспорта П-2	9,83	3
18.	Иная зона И-1	5,13	1
19.	Зона железнодорожного транспорта Т	1,1	1
20.	Пешеходная зона	5,07	1
21.	Зона объектов придорожного сервиса ПС	1,51	1
22.	Улично-дорожная сеть	87,63	22,62

1.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах проектируемой территории установлены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) Ж-4;
- зона застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ О-5;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры О-1;
- зона учебно-воспитательного и учебно-образовательного назначения О-2;
- зона лечебно-оздоровительного назначения О-3;
- зона спортивного назначения (С-1).

Также проектом планировки территории установлена граница комплексного развития территории не жилой застройки (О-5.5) площадью 74 051 кв.м, в

соответствии с Постановлением № 3120 от 30 июля 2025, и проектируемая зона комплексного развития территории (О-5.1-О-5.4).

Параметры застройки в границах проектирования определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (далее – РНГП РК).

Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым устанавливаются расчетные показатели для зоны А – зоны интенсивной урбанизации территории (общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)).

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.

В соответствии с таблицей 4.1. РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» (Ж-4, О-5) применяется расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории не более 0,4, «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)» не более 0,3, «общественно-деловая застройка (специализированная)» (О-2, О-3, О-1, С-1) – не более 0,7, «общественно-деловая застройка (смешанная специализированная)» (О-1, И-1) - не более 0,8.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.

В соответствии с таблицей 4.2 РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» (Ж-4, О-5) применяется расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 1,7.

Для общественно-деловой (специализированная) застройки (О-2, О-3, О-1, С-1) расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - 2, для общественно-деловой (смешанная специализированная) застройки (О-1, И-1) – 2,4.

3. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.3 РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)», «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)» и «общественно-деловая (смешанная специализированная)» застройка применяются расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания не менее 0,35, для общественно-деловой (специализированная) застройки (О-2, О-3, С-1) расчетный коэффициент – согласно СП 42.13330.2016 Приложение Ж.

4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.4 РНГП РК к типам застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)», «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)», «общественно-деловая (смешанная специализированная)» применяется расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 20%, «общественно-деловая (специализированная) (за исключением гостиниц, комплексов

апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) - согласно действующим сводам правил.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.5 РНГП РК к типам застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)», «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)» применяется расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 3,0%, специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) - согласно действующим сводам правил, применительно к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированной застройке – расчетный показатель обеспеченности ДИП не устанавливается.

6. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.6 РНГП к типам застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)», «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)», «смешанная специализированная», а также многофункциональной застройке применяется расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 3,0%, специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) - не менее 3,0%, применительно к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированной застройке – расчетный показатель обеспеченности ДИП не устанавливается.

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объем, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках документации по планировке территории. Техничко-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом строительства.

Таблица 2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, тах.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
Зона жилой застройки, в том числе:											
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)											
40-41	Ж-1.1	С	2,40	0,7	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
42-47	Ж-1.1	С	24,47	0,7	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
48	Ж-1.1	С	1,72	0,7	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
49	Ж-1.1	С	7,57	0,7	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
51-57, 59-65	Ж-1.2	С	36,94	2	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-3)											
25	Ж-3.1	С	1,11	3	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
25	Ж-3.2	С	2,8	1,5	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
Зона многоквартирной жилой застройки (малоэтажная, среднеэтажная) (Ж-2)											
12	Ж-2.1	С	0,28	6	6	0,3	1,2	20	0,35	3,0	3,0
18	Ж-2.2	С	1,32	5	5	0,3	1,2	20	0,35	3,0	3,0
48	Ж-2.3	С	2,85	5	5	0,3	1,2	20	0,35	3,0	3,0
48	Ж-2.4	С	0,48	2	2	0,3	1,2	20	0,35	3,0	3,0
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) (Ж-4)											
7	Ж-4.1	П	3,18	9	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
8	Ж-4.2	П	4,05	8,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
10	Ж-4.3	П	2,07	8,8	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
11	Ж-4.4	П	4,04	8,8	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
13	Ж-4.5	П	6,64	8,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
14	Ж-4.6	П	5,04	8,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
15	Ж-4.7	П	5,62	7,4	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, этаж.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
16	Ж-4.8	П	4,28	8,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
21	Ж-4.9	П	3,48	7,6	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
28	Ж-4.10	П	4,27	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
23	Ж-4.11	П	4,40	6,5	14	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
24	Ж-4.12	П	5,87	8,4	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
27	Ж-4.14	П	4,1	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
31	Ж-4.16	П	1,17	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
30	Ж-4.17	П	3,29	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
26	Ж-4.22	П	1,93	16	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
33	Ж-4.18	П	2,25	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
35	Ж-4.19	П	2,84	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
18	Ж-4.20	П	2,98	9,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
18	Ж-4.13	С	0,96	9	9	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
18	Ж-4.15	С	0,70	9	9	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
Зона застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ (О-5)											
2	О-5.1	П	3,62	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
2	О-5.2	П	1,17	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0
3	О-5.3	П	3,92	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0
3	О-5.4	П	0,69	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0
3*	О-5.5	П	2,70	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0

Примечание: Параметры застройки зоны О-5.5 предусматриваются в рамках комплексного развития территории (Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30 июля 2025 № 3120)

Параметры застройки зон О-5.1-О-5.4 предусматриваются в рамках комплексного развития территории.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)

3	О-1.1	С	0,23	3	3	0,8	2,4	20	0,35	-	-
5	О-1.2	П	1,86	2	2	0,7	2,0	20	Приложение «Ж», СП 42.13330.2016	-	-
5	О-1.3	П	2,13	3	3	0,7	2,0	20		-	-
25	О-1.4	С	0,56	1	2	0,7	2,0	20		-	-
47	О-1.5	С	0,04	1	2	0,7	2,0	20		-	-

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
25	О-1.7	П	1,11	3	3	0,8	2,4	20	0,35	-	-
37	О-1.8	П	8,83	3	3	0,8	2,4	20	0,35	-	-
18	О-1.9	С	0,13	3	3	0,7	2,0	20	Приложение «Ж», СП 42.13330.2016	-	-
5	О-1.10	П	0,94	2	2	0,8	2,4	20	0,35	-	-
58	О-1.11	С	0,20	2	2	0,7	2,0	20	Приложение «Ж», СП 42.13330.2016	-	-
17	О-1.12	П	1,14	2	2	0,7	2,0	20		-	-
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в том числе:											
Зона учебно-воспитательного и учебно-образовательного назначения (О-2)											
10	О-2.1	П	1,14	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
12	О-2.3	П	1,0	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
21	О-2.5	С	1,04	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016	Приложение «Ж», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», по заданию на проектирование.	По СП 252.1325800.2 016	-
2	О-2.6	П	1,39	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	
35	О-2.8	С	1,27	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
38	О-2.9	С	1,03	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
31	О-2.10	П	1,23	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
48	О-2.12	С	0,51	2	2	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
9	О-2.2	П	3,41	2,6	3	0,7	2,0	По СП 251.1325800. 2016		По СП 251.1325800. 2016	-
10	О-2.4	П	4,22	2,6	3	0,7	2,0	По СП 251.1325800. 2016		По СП 251.1325800. 2016	-
11	О-2.7	П	2,68	2,6	3	0,7	2,0	По СП 251.1325800. 2016		По СП 251.1325800. 2016	-

Примечание: Согласно СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций» озеленение территории ДОО выполняют в соответствии с СП 2.4.3648-20 (пункт 2.2.1).

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
Согласно СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций» озеленение территории ОО выполняют в соответствии с 2.2.1 СП 2.4.3648-20.											
Зона лечебно-оздоровительного назначения (О-3)											
18	О-3.1	П	5,88	4	4	0,7	2,0	По СП 158.13330.2014 Не устанавливается	По заданию на проектирование	-	-
58	О-3.2	С	1,62	3	3	0,7	2,0	По СП 158.13330.2014 Не устанавливается	По заданию на проектирование	-	-
58	О-3.3	П	0,07	3	3	0,7	2,0	По СП 158.13330.2014 Не устанавливается	По заданию на проектирование	-	-
Иная зона (И)											
12	И-1.1	П	2,76	4	4	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
34	И-1.2	П	1,16	4	4	0,7	2,0	20	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Согласно действующим сводам правил	3,0
5	И-1.3	П	0,5	3	3	0,7	2,0	15% участка	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
50	И-1.4	С	0,71	3	3	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
Зона спортивного назначения (С-1)											
2	С-1.1	П	1,5	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
9	С-1.2	П	0,73	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
6	С-1.3	П	0,82	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
29	С-1.4	П	0,73	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
34	С-1.5	П	1,38	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
Зона железнодорожного транспорта (Т-1)											
-	Т-1.1	С	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Зона объектов придорожного сервиса (ПС-1)											
39	ПС-1.1	П	1,38	-	-	-	-	-	-	-	-

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:											
Коммунально-складская зона (П-2)											
1	П-2.1	С	2,49	1	2	-	-	-	-	-	-
25	П-2.7	С	0,69	1	2	-	-	-	-	-	-
49	П-2.8	С	0,49	1	2	-	-	-	-	-	-
50	П-2.9	П	0,70	1	2	-	-	-	-	-	-
32	П-2.10	П	0,17	1	2	-	-	-	-	-	-
4	П-2.11	С	0,14	1	2	-	-	-	-	-	-
4	П-2.19	С	0,55	1	2	-	-	-	-	-	-
18	П-2.15	С	1,69	1	2	-	-	-	-	-	-
-	П-2.16	П	0,49	1	2	-	-	-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры (ИТ)											
1	ИТ-1	С	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-
48	ИТ-3	С	0,16	1	2	-	-	-	-	-	-

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
5	ИТ-2	П	1,30	1	2	-	-	-	-	-	-
5	ИТ-7	С	0,08	1	1	-	-	-	-	-	-
49	ИТ-4	С	10,14	2	3	0,7	2,0	-	-	-	-
Зона объектов автомобильного транспорта (П-2)											
9	П-2.2	П	1,98	6	6	-	-	-	-	-	-
19	П-2.4	П	1,31	6	6	-	-	-	-	-	-
22	П-2.5	П	2,12	6	6	-	-	-	-	-	-
25	П-2.12	П	0,93	6	6	-	-	-	-	-	-
25	П-2.13	П	1,03	6	6	-	-	-	-	-	-
66	П-2.14	П	1,41	6	6	0,8	2,4	20	-	-	-
25	П-2.17	П	0,46	-	-	-	-	-	-	-	-
67	П-2.18	С	0,42	1	1	-	-	-	-	-	-
12	П-2.3	С	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
-	улично- дорожная сеть	П/С	96,85	-	-	-	-	-	- - -	-	-
Зона железнодорожного транспорта (Т)											
-	Т-1.1	С	1,10	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения, в том числе:											
Зона природно-рекреационного назначения (ГЛ), зона зеленых насаждений (З) и пешеходные зоны											
31	3-1.1	П	0,50	-	-	-	-	80	- -	-	-
-	3-1.2 - 1.4	П	5,63	-	-	-	-	80	-	-	-
12	3-1.7	П	1,08	-	-	-	-	80	-	-	-
2	3-1.5	П	0,42	-	-	-	-	80	-	-	-
3	3-1.6	П	0,57	-	-	-	-	80	-	-	-
47	3-1.8	С	0,02	-	-	-	-	80	-	-	-
26/ 22/ 19/ 23/ 24/ 38	3-1.9-1.14	П	3,31	-	-	-	-	80	-	-	-

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
54/57	3-1.15-16	П/С	0,14	-	-	-	-	80	-	-	-
3/1/2/2/3	ГЛ-5.1-5.5	С	7,0161	-	-	-	-	80	-	-	-
41	3-1.17	П	0,57	-	-	-	-	80	-	-	-
5	3-1.18	П	3,32	-	-	-	-	80	-	-	-
5	3-1.19	П	0,31	-	-	-	-	80	-	-	-
44	3-1.20	П	0,048	-	-	-	-	80	-	-	-
50	3-1.21	П	0,21	-	-	-	-	80	-	-	-
49	3-1.22	С	0.016	-	-	-	-	80	-	-	-
25	3-1.23	П	0,097	-	-	-	-	80	-	-	-

Примечания:

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ и чертежом «Чертеж межевания территории» Том 3.1 ПМТ ОЧ ГЧ.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым:

Котн. - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка).

Кисп. - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (отношение расчетной площади здания к площади участка);

Кз. – коэффициент застройки настоящей документацией не устанавливается

Кпз. - коэффициент плотности застройки настоящей документацией не устанавливается

Коз. – расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Кдет.пл – расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Квзр.пл. – расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Км/м – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест

(парко-мест), в отношении 1 кв.м. расчетной площади, принят для типа застройки «Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)» – не менее 0,35 в отношении расчетной площади здания; а так же для размещения гостиниц – не менее 20% числа номеров для гостиниц.

Значение «-» обозначает, что параметр не устанавливается.

Значение в столбце Км/м - для застройки индивидуальными жилыми домами – не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома), для застройки блокированными жилыми домами – в границах земельного участка, подлежащего застройке блокированными жилыми домами обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом.

В случае, если на объект выдано разрешение на строительство, параметры, указанные в настоящей документации не распространяются на такие объекты. Строительство вести в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

Для территорий (земельные участки), не предусматривающих размещение новых объектов (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка) в границах разработки документации по планировке территории параметры застройки территории устанавливаются в соответствии с той территориальной зоной с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь, муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района, муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в которой расположен земельный участок.

Технико-экономические параметры объекта капитального строительства возможно уточнять на этапе проектирования объекта строительства.

В проекте планировки и проекте межевания территории технико-экономические показатели застройки земельного участка и/или квартала (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, строительный объем, количество этажей, этажность, средняя этажность, количество квартир и иных помещений, количество, площадь и расположение машино-мест, детских и взрослых спортивных площадок, иных площадок, озеленения) указаны как плановые, для расчета показателей застройки всей территории в рамках проекта планировки территории. Технико-экономические показатели конкретного земельного участка и/или квартала определяются соответствующим проектом.

В случае размещения объектов коммерческого назначения в зонах индивидуальной жилой застройки (Ж-1) или индивидуальной и блокированной застройки (Ж-3) необходимо руководствоваться параметрами, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения земельных участков необходимым количеством машино-мест допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями РНГП.

Парковочные места (парковочное пространство) земельных участков :ЗУ212, :ЗУ213 зоны застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ (О-5.5) обеспечить за счет земельного участка :ЗУ5-3(См. ПМТ ОЧ.ГЧ. Том 3.1);

Парковочные места для зоны Ж-4.1-Ж-4.8 обеспечиваются паркингом П-22, Ж-4.9-Ж-4.11 паркингом П-2.4, Ж-10, Ж-12, Ж-4.14, Ж- 17 - паркингом П-2.5, Ж-4.19-паркингом П-2.13, Ж-4.20 – паркингом П-2.12, Ж-4.18 - подземным паркингом в границах участка.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

Обеспечение земельного участка:ЗУ1-15 зоны застройки многоквартирными жилыми домами О-5.3 в рамках КРТ необходимыми детскими спортивными и игровыми площадками и взрослыми спортивными и игровыми площадками обеспечиваются за счет земельного участка :ЗУ 2-17, за границами земельного участка, на территории линейного парка (См. ПМТ ОЧ.ГЧ. Том 3.1).

* Обеспечение земельных участков :ЗУ212, :ЗУ214 зоны застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ (О-5.5) необходимыми детскими спортивными и игровыми площадками и взрослыми спортивными и игровыми площадками за счет земельного участка :ЗУ215.

2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектирования

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

№ функц. зоны	Наименование объекта	Статус объекта	Значение	Очередность реализации	Этажность, макс., этаж
Ж-4.1	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	12
Ж-4.2	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	12
Ж-4.3	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	12
Ж-4.4	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	12
Ж-4.5	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	12
Ж-4.6	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	12
Ж-4.7	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	12
Ж-4.8	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	12
Ж-4.9	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
Ж-4.10	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Стр.	Р	1	16
Ж-4.11	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	14
Ж-4.12	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
Ж-4.14	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	16
Ж-4.16	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	4	16
Ж-4.17	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	16
Ж-4.18	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	16
Ж-4.19	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
Ж-4.20	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	6	12
Ж-4.22	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	16

О-5.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
О-5.2	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
О-5.3	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
О-5.4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
О-5.5	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16

Примечание:

Значение Р – объект регионального значения;

Значение П – проектируемый, С- существующий, Стр. – объект в стадии строительства, получено разрешение на строительство (параметры, указанные в настоящей документации не распространяются на объекты, на которые ранее выдано разрешение на строительство).

В проекте планировки и проекте межевания территории технико-экономические показатели застройки земельного участка и/или квартала (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, строительный объем, количество этажей, этажность, средняя этажность, количество квартир и иных помещений, количество, площадь и расположение машино-мест, детских и взрослых спортивных площадок, иных площадок, озеленения) указаны как плановые, для расчета показателей застройки всей территории в рамках проекта планировки территории. Техничко-экономические показатели конкретного земельного участка и/или квартала определяются соответствующим проектом.

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

2.2. Характеристики объектов капитального строительства социального назначения

№ функ зоны	Наименование объекта	Ед. изм.	Показатель	Кол-во	Статус
Объекты регионального значения					
Объекты здравоохранения					
О-3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения (медцентр и поликлиника)	пос./смену	510	1	П
встроенно-пристроенные	Раздаточные пункты молочные кухни	кв. м общей площади	По заданию на проектирование		П
О-3.1	Медицинские учреждения, оказывающие медпомощь в стационарных условиях	коек	688	1	П
О-3.1	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	автомобиль	7	1	П
Объекты образования					
О-2.1				7	П

O-2.3	Дошкольная образовательная организация	мест	1490		П
O-2.5,					С
O-2.8,					С
O-2.9					С
O-2.10					П
O-2.12					С
O-2.6	Детская общеобразовательная организация, общеобразовательная организация	мест	240/68	2	П П
O-2.2	Общеобразовательная организация (школа)	мест	4550	3	П
O-2.4					П
O-2.7					П
встроенно-пристроенные (O-2.2, O-2.4, O-2.7)	Организации дополнительного образования	мест	4068	-	П
Объекты местного значения					
Объекты здравоохранения					
встроенно-пристроенные	Аптеки	объект	По заданию на проектирование		П
Физкультурно-спортивные сооружения					
O-1.2	Спортивный комплекс (Крытый ледовый каток)	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	1	П
С-1.1	Спортивный комплекс (Ледовая арена)	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	1	П
встроенно-пристроенные, ОКС (С-1.3, С-1.4, С-1.5)	Спортивные залы общего пользования	кв. м. площадь пола спортивного зала	3 100	7	П
на территориях общего пользования	Плоскостные спортивные сооружения	га	4,985	-	П
Объекты социально-культурного и бытового обслуживания					
встроенно-пристроенные	Предприятие почтовой связи	объект	14	14	П

встроенно-пристроенные	Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг (МФЦ)	объект	1	1	П
встроенно-пристроенные	Банковские (кредитно-финансовые учреждения)	Операционные места, единицы	16	16	П
Торгово-развлекательные объекты					
встроенно-пристроенные	Стационарные торговые объекты	кв. м	2193	10	П
встроенно-пристроенные	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	кв. м	983,3	5	П
-	Нестационарные торговые объекты	кв.м	453,7	-	П
встроенно-пристроенные	Объекты общественного питания	мест	2680	25	П
встроенно-пристроенные	Предприятия бытового обслуживания	раб. места	302	30	П
встроенно-пристроенные	Банковские (кредитно-финансовые учреждения)	операц. место	16	16	П
встроенно-пристроенные	Кинотеатры	места	838	3-4	П
И-1.2	Гостиницы и аналогичные средства размещения	места	800	1	П
О-1.8	Торгово-развлекательные центры	расчетная площадь	65000	1	П

2.3. Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

2.3.1. Транспортное обслуживание территории

Планировочные решения в границах проектирования предусматривают комплексное развитие территории жилого массива с учетом инженерного оборудования, благоустройства и озеленения улиц и дорог. Проектные решения по трассировке уличной сети и прилегающей территории на стадии проекта планировки решены с учетом функционального зонирования территории и исключения транзитного движения автотранспорта по территории жилой застройки. Планировочная структура и трассировка транспортных и пешеходных направлений решена с учетом обеспечения безопасности и удобства движения транспорта и пешеходов.

В соответствии с приказом Совета министров Республики Крым от 2 декабря 2022 года № 420 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым» на территории, прилегающей к рассматриваемой, планируется развитие магистральной сети.

В составе разрабатываемого проекта планировки на рассматриваемой территории намечены следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- формирование районной сети для обеспечения движения городского наземного пассажирского транспорта;
- формирование местной улично-дорожной сети для обеспечения въездов к проектируемым объектам и внутрирайонных связей.

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети согласно схеме рис. 2. На данном рисунке также отображены улицы, планируемые согласно распоряжению Совета министров Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 447-р «О подготовке документации по планировке территории «Размещение улично – дорожной сети объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым».

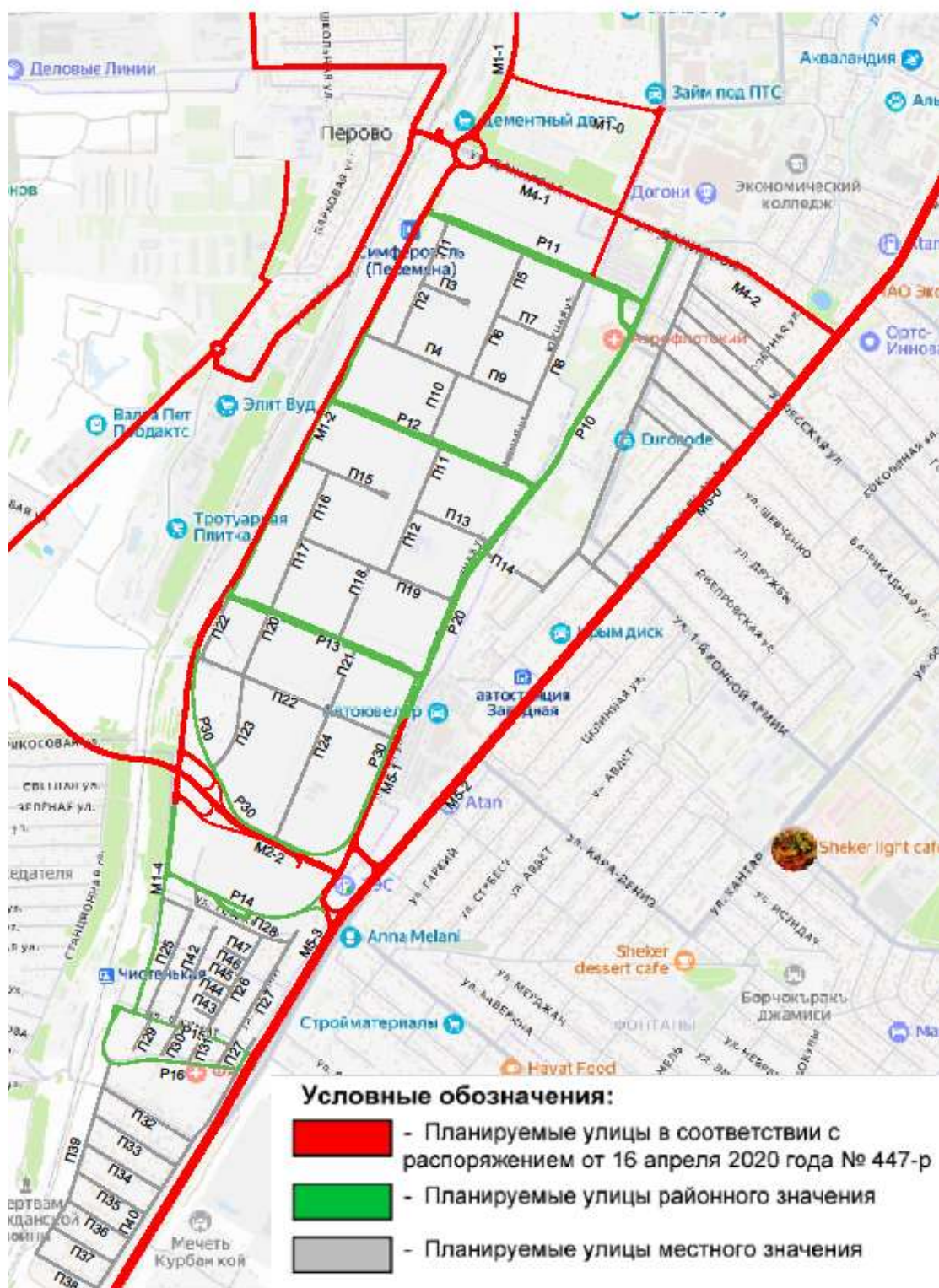


Рис. 2. Схема развития улично-дорожной сети на территории проектирования

Расчетные параметры планируемых улиц и ширины красных линий приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*».

2.3.2. Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Основные параметры планируемых улиц представлены в таблице

Таблица 4. Основные параметры планируемых улиц

№ п/п	Шифр улицы	Категория улицы	Протяженность в границах ППТ, км	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина улицы в красных линиях, м
1	P10	Районная улица	1,15	14	4	40
2	P10 (дублер)	Районная улица	0,24	4,5	1	
3	P20	Районная улица	0,46	14	4	50
4	P20 (дублер)	Районная улица	0,4	4,5	1	
5	P30	Районная улица	1,8	7	2	53
6	P11	Районная улица	0,83	14	4	40
7	P11 (дублер)	Районная улица	0,75	4,5	1	
8	P12	Районная улица	0,75	14	4	40
9	P12 (дублер)	Районная улица	0,7	4,5	1	
10	P13	Районная улица	0,72	14	4	40
11	P13 (дублер)	Районная улица	0,65	4,5	1	
12	P14	Районная улица	0,75	7	2	40
13	P15	Районная улица	0,45	7	2	20
14	P16	Районная улица	0,73	7	2	20
15	Аэрофлотский пер.	Местная улица	0,36	7	2	15
16	Заводской пер.	Местная улица	1,00	7	2	15
17	Аэродромная ул.	Местная улица	0,38	7	2	15
18	П1	Местная улица	0,23	7	2	32
19	П2	Местная улица	0,23	7	2	32
20	П3	Местная улица	0,17	7	2	28
21	П4	Местная улица	0,34	7	2	28
22	П5	Местная улица	0,23	7	2	110
23	П6	Местная улица	0,23	7	2	110
24	П7	Местная улица	0,23	7	2	28
25	П8	Местная улица	0,7	7	2	32
26	П9	Местная улица	0,27	7	2	28
27	П10	Местная улица	0,25	7	2	110
28	П11	Местная улица	0,23	7	2	110
29	П12	Местная улица	0,23	7	2	17,55
30	П13	Местная улица	0,28	7	2	27
31	П14	Местная улица	0,23	7	2	15
32	П15	Местная улица	0,32	7	2	40
33	П16	Местная улица	0,24	7	2	27

№ п/п	Шифр улицы	Категория улицы	Протяже нность в границах ППТ, км	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина улицы в красных линиях, м
34	П17	Местная улица	0,28	7	2	32
35	П18	Местная улица	0,28	7	2	48
36	П19	Местная улица	0,56	7	2	27
37	П20	Местная улица	0,23	7	2	32
38	П21	Местная улица	0,23	7	2	110
39	П22	Местная улица	0,92	7	2	32
40	П23	Местная улица	0,34	7	2	32
41	П24	Местная улица	0,45	7	2	110
42	П25	Местная улица	0,50	6	2	15
43	П26	Местная улица	0,45	6	2	15
44	П27	Местная улица	0,53	6	2	15
45	П28	Местная улица	0,40	6	2	15
46	П29	Местная улица	0,11	6	2	20
47	П30	Местная улица	0,10	6	2	15
48	П31	Местная улица	0,11	6	2	15
49	П32	Местная улица	0,35	6	2	15
50	П33	Местная улица	0,33	6	2	15
51	П34	Местная улица	0,30	6	2	15
52	П35	Местная улица	0,27	6	2	15
53	П36	Местная улица	0,24	6	2	15
54	П37	Местная улица	0,24	6	2	15
55	П38	Местная улица	0,24	6	2	15
56	П39	Местная улица	0,70	6	2	15
57	П40	Местная улица	0,95	6	2	15
58	П42	Местная улица	0,36	6	2	15
59	П43	Местная улица	0,07	6	2	15
60	П44	Местная улица	0,07	6	2	15
61	П45	Местная улица	0,08	6	2	15
62	П46	Местная улица	0,09	6	2	15
63	П47	Местная улица	0,09	6	2	15
64	П42	Местная улица	0,36	6	2	15
65	П43	Местная улица	0,07	6	2	15
66	П44	Местная улица	0,07	6	2	15
67	П45	Местная улица	0,08	6	2	15
68	П46	Местная улица	0,09	6	2	15
69	П47	Местная улица	0,09	6	2	15

2.3.3. Объекты для хранения автотранспортных средств

В границах проектирования предусматривается размещение отдельно стоящих паркингов для хранения личного автотранспорта, а также наличие общедоступных парковочных мест вдоль проектируемых улиц.

№ зоны на плане	Наименование	Статус объекта	Значение	Этажность, макс., эт.
П-2.2	Многоуровневый паркинг на 581 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 581 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 581 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 581 м/мест	П	М	6
П-2.4	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
П-2.5	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
П-2.12	Многоуровневый паркинг на 300 м/мест	П	М	6
П-2.13	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест с открытой автостоянкой на 131 м/м	П	М	6
П-2.14	Многоуровневый паркинг на 300 м/мест с открытой автостоянкой на 67 м/мест	П	М	6
П-2.14	Многоуровневый паркинг на 500 м/мест с объектами обслуживания автотранспорта	П	М	6

Примечание:

значение: Р – объект регионального значения; М- объект местного значения

значение: П – проектируемый.

В проекте планировки и проекте межевания территории технико-экономические показатели застройки земельного участка и/или квартала (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, строительный объем, количество этажей, этажность, средняя этажность, количество квартир и иных помещений, количество, площадь и расположение машино-мест, детских и взрослых спортивных площадок, иных площадок, озеленения) указаны как плановые, для расчета показателей застройки всей территории в рамках проекта планировки территории. Техничко-экономические показатели конкретного земельного участка и/или квартала определяются соответствующим проектом.

2.4.Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций. Данным проектом планировки территории предлагается отнести к 1-й очереди строительства зоны жилой многоэтажной застройки (урбанблоки на плане № 21, 23, 26, 32) и зоны учебно-воспитательного назначения (урбанблоки на плане № 23, 35, 37).

2.4.1. Водоснабжение

Хозяйственно-бытовое водопотребление объектов нового строительства проектируемой застройки, с учетом нужд на полив зеленых насаждений, ориентировочно составят: 14798,8 м³/сутки, из них на 1-ю очередь инженерного обеспечения приходится 2462,1 м³/сутки, на 2-ю очередь – 12336,8 м³/сутки.

Водоснабжение проектируемой территории планируется осуществить от двух точек подключения. Первой точкой подключения является существующая водопроводная сеть Ду 1000 мм, расположенная за границами рассмотрения, на пересечении улиц Генерала Васильева и Крымской Правды. Второй точкой подключения является перекадываемая частично в границах рассмотрения, а частично за ее пределами водопроводная магистраль Ду 1200 мм. Вторая точка подключения расположена за границами рассмотрения, вблизи Абрикосовой улицы.

Согласно данным ГУП РК «Вода Крыма», техническая возможность для подключения к существующим сетям водоснабжения возможна только после проведения реконструкции ВОС Партизанский гидроузел и реконструкции магистрального водовода от ВОС «Приютное свидание» г. Симферополь, до насосной станции ул. Маршала Жукова, капитальный ремонт которых предусмотрен Федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 г».

Для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения территории новой застройки, письмо ГУП РК «Вода Крыма» № 6871/01.1-21/041 от 01.06.2021 г., потребуются строительство двух резервуаров чистой воды (далее РЧВ), объемом воды 7000 м³ каждый со строительством водопроводной насосной станции (далее ВНС). Заполнение РЧВ водой обеспечить от двух точек подключения, со строительством наливной сети от каждой из точек, исключающих прямую подачу воды из магистралей в водопроводную сеть застройки. Участок под размещение РЧВ и ВНС ориентировочной площадью 0,92 га планируется за границами рассмотрения, вблизи Абрикосовой улицы. Точки подключения к водопроводным сетям согласованы с ГУП РК «Вода Крыма».

Для реализации данного решения потребуется разработка проекта планировки территории линейного объекта РЧВ, ВНС и перекадываемого водопровода Ду 1000 мм (ориентировочно вдоль ул. Севастопольская).

Объемы работ по системе водоснабжения в границах рассмотрения для реализации 1-ой очереди составят:

- строительство водопроводной сети Ду 1200 мм, протяженностью 1,1 км;
- строительство водопроводной сети Ду 300 - 400 мм, протяженностью 9,5 км;
- строительство водопроводной сети Ду 250 - 200 мм, протяженностью 2,8 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 1200 мм, протяженностью 1,01 км.

Объемы работ по системе водоснабжения в границах рассмотрения для реализации 2-ой очереди составят:

- строительство водопроводной сети Ду 1000 мм, протяженностью 2,7 км;
- строительство водопроводной сети Ду 300 мм, протяженностью 4,7 км;
- строительство водопроводной сети Ду 250 - 200 мм, протяженностью 14,5 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 200 мм, протяженностью 0,6 км;

- демонтаж водопроводной сети Ду 1000 мм, протяженностью 2,2 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 40 -150 мм, протяженностью 6,0 км;

Объемы работ по системе водоснабжения за границами рассмотрения составят:

- строительство водопроводной сети Ду 1200 мм, протяженностью 0,4 км;
- строительство водопроводной сети Ду 400 мм, протяженностью 1,2 км;
- строительство водопроводной сети Ду 300 мм, протяженностью 0,5 км;
- строительство резервуаров чистой воды (РЧВ) по 7000 м³ каждый в количестве двух штук;
- строительство водопроводной насосной станции (ВНС);

Длины и диаметры водопроводных сетей посчитаны по укрупненным показателям, без учета длин вводов в здания, и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем водоснабжения.

2.4.2. Канализация

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объектов нового строительства проектируемой застройки ориентировочно составят: 12572,2 м³/сутки, из них на 1-ю очередь приходится 2044,5 м³/сутки, на 2-ю очередь – 10527,7 м³/сутки.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой застройки технически возможно только после проведения реконструкции КОС г. Симферополь (с. Укромное), заложенное к реконструкции Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714 «Об утверждении единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым».

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой застройки в границах проектирования предлагается обеспечить прокладкой новых участков уличных сетей Ду 200 - 800 мм. В связи с отсутствием вблизи рассматриваемого участка существующих сетей централизованного водоотведения, проектом предлагается подвести проектируемые канализационные сети к существующей за границами рассмотрения канализации по улице Генерала Васильева.

Так как существующие канализационные сети в месте присоединения имеют малый диаметр Ду 200 мм и далее присоединяются к существующей сети Ду 800 мм, то потребуются проведение мероприятий по увеличению их диаметра до Ду 1000 мм. Сети подлежащие реконструкции проложены по ул. Данилова – Генерала Васильева, Элеваторная – Контейнерная – Ухтомского. Предусмотреть подключение реконструируемых сетей к проектируемой канализационная камера на существующем канализационном коллекторе глубокого заложения Ду 2000 мм по улице Москалева, 22.

Для отдельных участков новой застройки территории рассмотрения, ввиду неоднородности существующего и проектируемого рельефа местности, невозможно обеспечить необходимый уклон канализационных трубопроводов для протекания стоков в самотечном режиме. Для данных участков застройки проектом

предусматривается строительство канализационных насосных станций (КНС) в количестве одной штуки, письмо ГУП РК «Вода Крыма» № 6871/01.1-21/041 от 01.06.2021 г., обеспечивающей отведение хоз-бытовых стоков в напорном режиме от существующей и проектируемой застройки в проектируемый за границами рассмотрения самотечный коллектор Ду 1000 мм.

Объемы работ для системы канализации в границах рассмотрения для реализации 1-ой очереди обеспечения составят:

- строительство канализационной сети Ду 200 - 300 мм протяженностью 3,5 км;

- строительство канализационной сети Ду 500 – 600 мм протяженностью 0,6 км;

- строительство канализационной сети Ду 800 мм протяженностью 1,9 км;

Объемы работ для системы канализации в границах рассмотрения для реализации 2-ой очереди составят:

- строительство канализационной сети Ду 200 - 300 мм протяженностью 16,2 км;

- строительство напорной канализационной сети Ду 100 мм протяженностью 5,0 км;

- строительство канализационной насосной станции ориентировочной производительностью 7,5 м³/час;

- демонтаж канализационной сети Ду 100 - 200 мм протяженностью 4,8 км;

Объемы работ для системы канализации за границами рассмотрения составят:

- строительство канализационной сети Ду 1000 мм протяженностью 1,4 км;

- реконструкция канализационной сети Ду 200 с увеличением диаметра до Ду 1000 мм протяженностью 1,5 км;

- реконструкция канализационной сети Ду 800 с увеличением диаметра до Ду 1000 мм протяженностью 1,1 км.

Объемы работ подсчитаны ориентировочно по укрупненным показателям, без учета выпусков из зданий и дворовых канализационных сетей и подлежат уточнению наследующей стадии проектирования.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем водоотведения.

2.4.3. Дождевая канализация

Расход атмосферных сточных вод в коллекторы дождевой канализации от проектируемой застройки, равен расходу стоков с кровель проектируемых зданий, расходу стоков с дорог и земельных участков проектируемой территорий, и приблизительно составят: 5351,6 м³/сут, из них на 1-ю очередь приходится 949,3 м³/сут, на 2-ю очередь – 4402,3 м³/сут.

Организация отведения поверхностного стока с территории проектируемой застройки проектом намечено через устройство новых участков закрытой водосточной уличной сети Ду 400 мм, далее по расчету до Ду 2400 мм, с отведением стока к предлагаемым к строительству очистным сооружениям (ОС) в количестве

трех штук, два из которых расположены в границах рассмотрения, а одно ОС за указанными границами, но в непосредственной близости от нее. Для строительства, данного ОС потребуется разработка проекта планировки территории линейного объекта. Также потребуется разработка проекта планировки территории линейного объекта для каждого водовыпуска проектируемых очистных сооружений в количестве трех штук.

Объемы работ по водосточным сетям в границах рассмотрения для реализации 1-ой очереди составят:

- строительство водосточной сети Ду 400 - 800 мм протяженностью 2,3 км;
- строительство водосточной сети Ду 1000 – 1800 мм протяженностью 2,9 км;
- строительство водосточной сети Ду 2000 - 2400 мм протяженностью 1,3 км;
- строительство очистных сооружений (ОС) №1 производительностью 223,7 м³/час – 1 шт.

Сброс очищенных стоков предлагается осуществить в реку Славянка со строительством выпускного коллектора вдоль улицы Данилова.

Объемы работ по водосточным сетям в границах рассмотрения для реализации 2-ой очереди составят:

- строительство водосточной сети Ду 400 - 800 мм протяженностью 15,4 км;
- строительство водосточной сети Ду 1000 – 1800 мм протяженностью 1,1 км;
- строительство очистных сооружений (ОС) №3 производительностью 7,6 м³/час – 1 шт.

Сброс очищенных стоков предлагается осуществить в озеро Терекли.

Объемы работ по водосточным сетям за границами рассмотрения составят:

- строительство водосточной сети Ду 800 мм протяженностью 0,8 км.
- строительство водосточной сети Ду 2000-2400 мм протяженностью 1,4 км.
- строительство очистных сооружений (ОС) №2 производительностью 94,4 м³/час – 1 шт.

Сброс очищенных стоков предлагается осуществить в реку Западный - Булганак со строительством выпускного коллектора вдоль Абрикосовой улицы.

Объемы работ подсчитаны ориентировочно по укрупненным показателям, без учета выпусков из зданий и дворовых водосточных сетей и подлежат уточнению наследующей стадии проектирования.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем водоотведения.

2.4.4. Теплоснабжение

В качестве оптимального варианта развития системы теплоснабжения района, предлагается обеспечение объектов строительства, а также перспективных тепловых нагрузок за счет имеющегося резерва мощности на действующем источнике централизованного теплоснабжения – котельная № 46 на ул. Узловая, д. 9.

Согласно письму от 06.10.2020 № 925/02-221-7871, полученному от ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», резерв мощности котельной № 46 на ул. Узловая, д. 9 составляет 100,0 Гкал/час.

Подключение проектируемых объектов возможно осуществить от проектируемой магистральной теплосети 2 Ду 700 мм, которая будет проложена от котельной № 46 по улице Узловая и далее вдоль Задорожного переулка, ориентировочная длина проектируемой магистрали от котельной до границы проектирования составит 1,6 км.

Расчетная тепловая нагрузка от проектируемых объектов ориентировочно составляет 98,7 Гкал/ч.

Объемы работ по системе теплоснабжения размещаемых объектов по данному проекту составят:

- для реализации 1-ой очереди строительства, перед сносом существующих абонентов, необходимо демонтировать существующие тепловые сети 2 Ду 50 - 100 мм ориентировочной длиной 0,55 км. Для обеспечения планируемой жилой и общественной застройки необходимо проложить ориентировочно 3,5 км тепловых сетей диаметром

2 Ду 600 - 700 мм; 0,55 км – 2 Ду 200 -250 мм; 0,2 км – 2 Ду 65 - 150 мм.

- для реализации 2-ой очереди строительства необходимо проложить ориентировочно 3,4 км сетей диаметром 2 Ду 600 мм; 2,5 км – 2 Ду 200 – 300 мм; 2,8 км – 2 Ду 50 - 150 мм.

Точки присоединения проектируемой застройки определены ориентировочно и до границы участков, диаметры тепловых вводов подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

В подземной части проектируемых зданий необходимо предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта (ИТП).

С целью безотказной работы теплоснабжения принята кольцевая схема прокладки магистральных тепловых сетей.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем теплоснабжения.

2.4.5. Газоснабжение

Газоснабжение городского округа Симферополь, Перовского и Чистенского сельских поселений Симферопольского района Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети», которое осуществляет газоснабжение всех потребителей и основной деятельностью которого является распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

Протяженность существующих сетей газоснабжения в границах проектирования составляет 13,90 км.

При этом газификацию многоквартирной жилой застройки планируется производить в два этапа:

- 1-й этап – точка подключения на пересечении улицы Данилова и ул.Генерала Васильева для газификации кварталов Ж-4.8, Ж-4.9, Ж-4.12.

Требуемый расход газа – 3421,43 м³/ч.

Для реализации 1-ой очереди строительства необходимо проложить в границах проектирования ориентировочно 2,21 км сетей диаметром 140-200 мм.

- 2 й этап – от ГРС-1 Симферополь, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, вблизи с.Дубки (в границах публичного сервитута для инженерных сооружений линейного объекта «Реконструкция ГРС-1 Симферополь» с ретровым номером: 90:00-6.822).

Требуемый расход газа – 12 505,86 м³/ч.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем газоснабжения.

2.4.6. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых объектов предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ от существующих питающих центров – ПС 110/10 кВ «Фотон», ПС 110/35/10 кВ «Юго-Западная».

Расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов, отнесенная к шинам ТП, ориентировочно составит 63,0 МВт: из них на 1-ю очередь 7,0 МВт, 2-ю очередь 56,0 МВт.

Для подключения новых потребителей на проектируемой территории необходимо строительство РП 10 кВ и проложить питающие кабельные линии (ПКЛ) 10 кВ. Ориентировочная протяженность по очередям строительства составит:

1-я очередь - 9,0 км, из них за границами проектирования - 3,30 км;

2-я очередь - 36,0 км, из них за границами проектирования - 13,20 км.

На рассматриваемой территории необходимо построить РП 10 кВ - 5 шт. (1-я очередь: 1 шт; 2-я очередь: 4 шт.), ТП 10/0,4 кВ – 40 шт. (1-я очередь: 6 шт; 2-я очередь: 40 шт.). Включение проектируемых ТП должно осуществляться от проектируемых РП, путем прокладки распределительных кабельных линий (РКЛ) 10кВ. Ориентировочная протяженность по очередям строительства составит:

1-я очередь - 2,50 км;

2-я очередь - 13,0 км;

Расположение указанных ТП показано условно. ТП предлагается расположить отдельно стоящими в границах участков (место посадки определяется на последующей стадии проектирования), либо встроенными в нежилую часть зданий. При проектировании ТП предусмотреть возможность беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда) для обслуживания и ремонта.

Окончательно источники электроснабжения проектируемой застройки будут определены после получения технических условий.

Необходимость перекладки кабельных и воздушных линий низкого (≤ 10 кВ) напряжений должна быть определена на следующих, более детальных стадиях проектирования, после получения технических условий эксплуатирующих организаций.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем электроснабжения.

2.4.7.Связь и информатизация

Подключение проектируемой территории к сетям связи предлагается осуществить от существующей АТС-48, находящейся по адресу ул. Героев Сталинграда д.6 на расстоянии до границ проектирования ориентировочно 1,5 км. Для развития сетей связи в рассматриваемом районе проектом предлагаются мероприятия по строительству кабельной канализации емкостью 8 отверстий для прокладки волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) ориентировочной длиной в границах проектирования 18,0 км, что в свою очередь может потребовать модернизации АТС для увеличения потребных мощностей новых абонентов. Также необходимо выполнить демонтаж телефонной канализации, попадающей в границы проектирования ориентировочной длиной 8,2 км.

Объемы работ по очередям строительства составят:

- 1 очередь: строительство 8 отв. тел. канализации ориентировочной длиной 6,3 км (включая строительство за границами проектирования ориентировочно 1,5 км.), а также демонтаж телефонной канализации ориентировочной длиной 1,8 км;

- 2 очередь: строительство 8 отв. тел. канализации ориентировочной длиной 13,2 км, переустройство телефонной канализации ориентировочной длиной 1,8 км, а также демонтаж телефонной канализации ориентировочной длиной 8,2 км.

Для обеспечения проектируемой застройки стационарной телефонной связью определено требуемое количество телефонных номеров, отдельно по потребителям, на основании технико-экономических показателей (Приложение 1) по укрупненным показателям.

Исходя из расчетов, необходимость телефонизации проектируемых объектов на рассматриваемой территории потребует ввода порядка 33661 номеров: из них на 1-ю очередь 7420 номеров, 2-ю очередь 26241 номеров. Для осуществления радиофикации проектируемой застройки потребуется установка 33114 основных радиоточек: из них на 1-ю очередь 7420 радиоточек, 2-ю очередь 25694 радиоточек.

Объемы работ даны ориентировочно и уточняются на следующих стадиях проектирования после получения технических условий ресурсоснабжающих организаций.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем связи и информатизации.

3.Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность строительства производить в следующей последовательности:

Строительство инженерных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и связи к проектируемым объектам.

Устройство улично-дорожной сети – улиц, проездов, пешеходных тротуаров, озеленение прилегающей территории.

В планировочном отношении проектом предлагается формирование сети городских районных и улиц местного значения в меридиональном и субмеридиональном направлении, фактически повторяя сложившиеся

планировочные линии территории окружения: с востока территория сложившейся застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки, с запада – железнодорожные пути.

Проектом предлагается формирование 5 микрорайонов нового освоения (Зона 4-Центр):

- МКР 1 (Ж-4.1; Ж-4.2; Ж-4.3; Ж-4.4 Ж-4.5, Ж-4.6, Ж-2.1; С-1.2; С-1.3; 3-1.2; 3-1.3; 3-1.7; И-1.1; П-2.2; П-2.3; О-2.1, О-2.2, О-2.3,) – 49,0 га;

- МКР 2 (Ж-4.7; Ж-4.8; Ж-4.9, Ж-4.11, Ж-4.12, 3-1.3, 3-1.10; 3-1.11; 3-1.12; 3-1.13, П-2.4, П-2.5, С-1.4; О-2.4; О-2.5; О-1.12) – 46,10 га;

- МКР 3 (Ж-4.10, Ж-4.14, Ж-4.16; Ж-4.17; Ж-4.18; Ж-4.19, Ж-4.22, П-2.10, П-2.14, О-2.7; О-2.8; О-2.9; О-2.10, С-1.5; И-1.2, 3-1.1, 3-1.4, 3-1.5, 3-1.9, 3-1.14) – 40,80 га;

- МКР 5 (О-5.1, О-5.2, О-5.3, О-5.4, О-5.5, О-1.1, О-1.2, О-1.3, О-1.6, О-1.10, ГЛ-5.1 – ГЛ-5.5, П-2.1, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-7, Ж-1.1, 3-1.19, 3-1.5, 3-1.6, И-1.3, С-1.1,) – 38,70 га

- МКР 7 (О-1.8) – 8,85 га;

и 3 микрорайона сложившейся застройки:

- МКР 4 (Ж-1.1, Ж-2.2, Ж-2.3, Ж-2.4, Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-4.13, Ж-4.15, Ж-4.20, П-2.7, П-2.8, П-2.12, П-2.15, О-3.1, О-2.12, О-1.4, О-1.5, О-1.9, 3-1.20, 3-1.22, 3-1.8, ИТ-3) – 66,10 га;

- МКР 6 (ИТ-4, О-1.7, П-2.13, П-2.17, П-2.18, 3-1.23) – 13,50 га;

- МКР 8 (Ж-1.2, О-3.2, О-3.3, О-1.11, 3-1.21, 3-1.15, 3-1.16, Т-1.1, ПС-1.1, П-2.9, П-2.16, И-1.4) – 56,6 га.

Внутри микрорайонов формируются кварталы жилой и не жилой застройки, объекты социальной инфраструктуры: дошкольные и общеобразовательные учреждения, размещаются вне жилых кварталов и формируют отдельные кварталы не жилой застройки.

На первую очередь проектом предлагается к освоению жилые кварталы центральной части проекта (2-3 микрорайоны), примыкающие к сложившейся застройке города Симферополя на востоке. В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории к первоочередным мероприятиям относились также строительство трех детских дошкольных учреждений, расположенных в непосредственной близости от осваиваемых жилых кварталов в микрорайоне 2 и 3. Данные объекты капитального строительства введены в эксплуатацию.

Максимальный срок осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства в границах проектирования – до 2035 года.

Мероприятия по сносу объектов капитального строительства в границах территории, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории необходимо определить на дальнейших этапах реализации проекта при заключении договора о комплексном развитии территории.

Освоение территории северной части (Зона 3-Север) предусматривается в две очереди:

Первой очередью предусматривается освоение территории жилых кварталов Ж-4.10, Ж-4.12, Ж-4.9, Ж-4.8, О-5. В рамках комплексного развития территории, предусматривается освоение жилых кварталов О-5.1-О-5.5 следующими этапами:

1-й этап – О-5.5;

2-й этап – О-5.3-О-5.4;

3-й этап – О-5.1 – О-5.2.

Так на территорию расположенную в границах зоны О-5.5 заключен договор о комплексном развитии территории нежилой застройки "Территория города Симферополь в границах ул.Генерала Васильева, ул.Данилова в районе №53" №3-2/2025 от 23.09.2025г. (далее - Договор).

В соответствии с Договором сроки завершения работ по этапам следующие:

- производство работ по сносу объектов капитального строительства - 1 квартал 2027 года

- производство строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства - 4 квартал 2031 года

- производство работ по благоустройству территории комплексного развития территории - 4 квартал 2031 года

- ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2031 года

Сроки и этапы работ для объектов, планируемых к размещению в зонах О-5.1 – О-5.4 могут быть изменены на стадии выполнения проектных работ.

Максимальные сроки освоения территории подлежат корректировке при разработке документации по планировке территории после подписания решения о комплексном развитии территории

4. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в таблице.

квартал 1		
№	X	Y
1	4 969 128,67	5 186 852,40
2	4 969 151,78	5 186 894,04
3	4 969 151,72	5 186 915,21
4	4 969 122,41	5 186 912,95
5	4 969 093,25	5 186 909,20
6	4 969 078,76	5 186 906,77
7	4 969 067,15	5 186 904,27
8	4 969 044,12	5 186 898,46
9	4 969 021,38	5 186 891,59
10	4 969 010,14	5 186 887,76

11	4 968 987,94	5 186 879,31
12	4 968 966,15	5 186 869,85
13	4 968 946,61	5 186 859,98
14	4 968 927,49	5 186 849,31
15	4 968 908,84	5 186 837,85
16	4 968 890,69	5 186 825,61
17	4 968 873,06	5 186 812,62
18	4 968 824,80	5 186 774,91
19	4 968 809,95	5 186 748,75
20	4 968 807,14	5 186 747,26
21	4 968 797,96	5 186 742,60
22	4 968 818,54	5 186 702,71
23	4 968 822,88	5 186 693,71
24	4 968 829,36	5 186 689,73
25	4 968 862,58	5 186 689,58
26	4 968 871,12	5 186 694,27
27	4 968 894,04	5 186 706,86
28	4 968 965,62	5 186 746,31
29	4 969 055,07	5 186 795,63
30	4 969 110,84	5 186 826,20
31	4 969 135,94	5 186 838,21
32	4 969 125,57	5 186 851,35
1	4 969 128,67	5 186 852,40

квартал
2

1	4 969 054,30	5 187 398,25
2	4 969 039,41	5 187 397,35
3	4 969 035,85	5 187 397,11
4	4 968 892,65	5 187 392,82
5	4 968 891,60	5 187 392,82
6	4 968 891,65	5 187 392,62
7	4 968 937,81	5 187 189,01
8	4 968 941,43	5 187 172,82
9	4 968 957,96	5 187 098,87
10	4 968 968,70	5 187 054,52
11	4 968 971,15	5 187 045,69
12	4 968 975,30	5 187 031,87
13	4 968 980,73	5 187 015,48
14	4 968 987,66	5 186 996,50
15	4 968 990,33	5 186 989,23
16	4 969 011,33	5 186 932,13
17	4 969 038,76	5 186 940,04
18	4 969 066,59	5 186 946,42
19	4 969 094,72	5 186 951,22
20	4 969 123,09	5 186 954,46
21	4 969 151,58	5 186 956,10

квартал
3

№	X	Y
1	4 968 582,51	5 187 273,62
2	4 968 579,74	5 187 279,44
3	4 968 540,15	5 187 263,68
4	4 968 537,88	5 187 257,93
5	4 968 537,57	5 187 247,46
6	4 968 624,88	5 187 051,88
7	4 968 678,60	5 187 075,55
8	4 968 685,46	5 187 060,67
9	4 968 631,49	5 187 036,82
10	4 968 721,68	5 186 834,56
11	4 968 735,32	5 186 837,63
12	4 968 750,55	5 186 837,48
13	4 968 765,33	5 186 833,83
14	4 968 778,88	5 186 826,89
15	4 968 790,47	5 186 817,03
16	4 968 802,98	5 186 808,33
17	4 968 818,28	5 186 821,65
18	4 968 833,99	5 186 834,45
19	4 968 850,12	5 186 846,74
20	4 968 866,64	5 186 858,50
21	4 968 883,54	5 186 869,71
22	4 968 900,79	5 186 880,36
23	4 968 918,38	5 186 890,45
24	4 968 936,29	5 186 899,95
25	4 968 954,50	5 186 908,87
26	4 968 973,00	5 186 917,18
27	4 968 951,92	5 186 975,27
28	4 968 941,15	5 187 004,96
29	4 968 923,80	5 187 065,72
30	4 968 903,50	5 187 156,98
31	4 968 899,93	5 187 173,06
32	4 968 852,76	5 187 384,36
33	4 968 665,30	5 187 307,54
34	4 968 654,75	5 187 303,21
35	4 968 649,13	5 187 300,87
36	4 968 643,51	5 187 298,54
37	4 968 626,65	5 187 291,52
1	4 968 582,51	5 187 273,62

Квартал
4

№	X	Y
1	4 968 783,25	5 186 643,04
2	4 968 768,64	5 186 681,53
3	4 968 765,62	5 186 689,48
4	4 968 760,00	5 186 700,71
5	4 968 758,43	5 186 703,75
6	4 968 752,14	5 186 702,66
7	4 968 745,78	5 186 702,16
8	4 968 739,41	5 186 702,24
9	4 968 733,06	5 186 702,89
10	4 968 726,81	5 186 704,13
11	4 968 676,58	5 186 654,79
12	4 968 637,65	5 186 625,97
13	4 968 516,98	5 186 563,00
14	4 968 515,96	5 186 564,90
15	4 968 506,05	5 186 559,65
16	4 968 507,03	5 186 557,81
17	4 968 249,80	5 186 423,58
18	4 968 224,60	5 186 410,21
19	4 968 215,13	5 186 405,49
20	4 968 163,52	5 186 377,32
21	4 968 134,33	5 186 363,23
22	4 968 071,87	5 186 331,55
23	4 967 943,00	5 186 264,85
24	4 967 782,05	5 186 181,04
25	4 967 637,28	5 186 105,90
26	4 967 454,62	5 186 010,83
27	4 967 449,54	5 186 007,58
28	4 967 462,86	5 185 987,36
29	4 967 334,00	5 185 923,42
30	4 967 263,43	5 185 890,35
31	4 967 280,11	5 185 867,25
32	4 967 247,30	5 185 851,03

квартал
5

№	X	Y
1	4 968 646,84	5 186 941,41
2	4 968 638,82	5 186 959,74
3	4 968 615,06	5 187 014,02
4	4 968 603,62	5 187 039,88
5	4 968 552,25	5 187 156,91
6	4 968 546,18	5 187 170,73
7	4 968 502,27	5 187 270,73
8	4 968 503,34	5 187 271,17
9	4 968 498,24	5 187 282,70

10	4 968 497,21	5 187 282,26
11	4 968 485,88	5 187 308,07
12	4 968 480,89	5 187 319,43
13	4 968 438,24	5 187 416,59
14	4 968 411,09	5 187 403,95
15	4 968 346,01	5 187 373,52
16	4 968 387,58	5 187 278,57
17	4 968 393,56	5 187 281,19
18	4 968 400,80	5 187 266,39
19	4 968 405,24	5 187 256,58
20	4 968 433,80	5 187 195,24
21	4 968 425,88	5 187 191,08
22	4 968 510,04	5 186 998,90
23	4 968 521,38	5 186 972,99
24	4 968 553,18	5 186 900,39
25	4 968 644,03	5 186 692,90
26	4 968 685,24	5 186 733,38
27	4 968 681,14	5 186 740,44
28	4 968 677,89	5 186 747,93
29	4 968 675,54	5 186 755,74
30	4 968 674,11	5 186 763,77
31	4 968 673,64	5 186 771,92
32	4 968 674,73	5 186 784,24
33	4 968 677,98	5 186 796,16
34	4 968 680,82	5 186 802,13
35	4 968 683,29	5 186 807,33
36	4 968 690,48	5 186 817,39
37	4 968 698,05	5 186 824,77
1	4 968 646,84	5 186 941,41

квартал
6

№	X	Y
1	4 968 508,50	5 186 902,67
2	4 968 480,42	5 186 966,78
3	4 968 373,11	5 186 919,79
4	4 968 401,20	5 186 855,68
1	4 968 508,50	5 186 902,67

квартал
7

№	X	Y
1	4 968 579,46	5 186 740,61
2	4 968 516,53	5 186 884,35
3	4 968 330,84	5 186 803,04
4	4 968 393,79	5 186 659,28
1	4 968 579,46	5 186 740,61

квартал
8

№	X	Y
1	4 968 206,48	5 187 087,00
2	4 968 286,71	5 186 903,80
3	4 968 472,40	5 186 985,11
4	4 968 392,19	5 187 168,32
1	4 968 206,48	5 187 087,00

квартал
9

№	X	Y
1	4 968 592,30	5 186 711,29
2	4 968 195,92	5 186 537,72
3	4 968 226,51	5 186 467,85
4	4 968 512,55	5 186 617,09
5	4 968 614,07	5 186 661,56
1	4 968 592,30	5 186 711,29

квартал
10

№	X	Y
1	4 968 368,06	5 186 648,02
2	4 968 304,09	5 186 794,10
3	4 968 119,13	5 186 713,11
4	4 968 183,10	5 186 567,01
1	4 968 368,06	5 186 648,02

квартал
11

№	X	Y
1	4 968 260,98	5 186 892,53
2	4 968 180,76	5 187 075,74
3	4 967 995,79	5 186 994,75
4	4 968 076,01	5 186 811,54
1	4 968 260,98	5 186 892,53

квартал
12

№	X	Y
1	4 967 850,68	5 187 096,84
2	4 967 831,41	5 187 086,75
3	4 967 812,78	5 187 075,55
4	4 967 794,84	5 187 063,27
5	4 967 777,66	5 187 049,95
6	4 967 729,54	5 187 010,11
7	4 967 765,19	5 186 928,71
8	4 968 334,00	5 187 177,77
9	4 968 379,34	5 187 197,63
10	4 968 338,84	5 187 290,13
11	4 968 266,11	5 187 288,39
12	4 968 256,62	5 187 288,95

13	4 968 247,35	5 187 291,06
14	4 968 238,56	5 187 294,67
15	4 968 230,48	5 187 299,69
16	4 968 223,34	5 187 305,96
17	4 968 219,73	5 187 309,71
18	4 968 208,15	5 187 304,21
19	4 968 195,66	5 187 298,22
20	4 968 152,82	5 187 272,48
21	4 968 083,05	5 187 230,55
22	4 967 905,42	5 187 124,17
23	4 967 889,26	5 187 116,18
1	4 967 850,68	5 187 096,84

квартал
13

№	X	Y
1	4 968 192,41	5 186 450,03
2	4 968 201,83	5 186 454,73
3	4 968 077,76	5 186 738,06
4	4 967 885,52	5 186 653,89
5	4 968 015,26	5 186 357,59
1	4 968 192,41	5 186 450,03

квартал
14

№	X	Y
1	4 967 778,05	5 186 899,32
2	4 967 874,37	5 186 679,35
3	4 968 066,62	5 186 763,52
4	4 967 970,26	5 186 983,56
1	4 967 778,05	5 186 899,32

квартал
15

№	X	Y
1	4 967 808,09	5 186 249,49
2	4 967 979,82	5 186 339,11
3	4 967 865,84	5 186 599,43
4	4 967 688,81	5 186 521,89
1	4 967 808,09	5 186 249,49

квартал
16

№	X	Y
1	4 967 739,55	5 186 888,13
2	4 967 550,85	5 186 805,50
3	4 967 634,11	5 186 615,36
4	4 967 822,80	5 186 698,00
1	4 967 739,55	5 186 888,13

квартал
17

№	X	Y
1	4 967 532,03	5 186 848,48
2	4 967 542,83	5 186 823,82
3	4 967 731,42	5 186 906,41
4	4 967 697,52	5 186 983,85
1	4 967 532,03	5 186 848,48

квартал
18

№	X	Y
1	4 967 998,56	5 187 226,69
2	4 968 002,95	5 187 230,73
3	4 968 063,73	5 187 267,29
4	4 968 094,74	5 187 285,26
5	4 968 104,11	5 187 301,16
6	4 968 174,38	5 187 338,28
7	4 968 176,25	5 187 334,88
8	4 968 181,98	5 187 338,02
9	4 968 202,54	5 187 349,32
10	4 968 192,91	5 187 366,86
11	4 968 155,57	5 187 434,86
12	4 967 929,71	5 187 330,52
13	4 967 573,05	5 187 185,84
14	4 967 564,60	5 187 182,28
15	4 967 511,74	5 187 160,86
16	4 967 486,52	5 187 151,77
17	4 967 437,08	5 187 103,10
18	4 967 418,89	5 187 085,71
19	4 967 392,78	5 187 060,58
20	4 967 382,39	5 187 050,92
21	4 967 363,35	5 187 034,60
22	4 967 475,46	5 186 853,87
23	4 967 697,23	5 187 035,39
24	4 967 752,19	5 187 080,79
25	4 967 771,17	5 187 095,52
26	4 967 790,99	5 187 109,10
27	4 967 811,57	5 187 121,49
28	4 967 832,85	5 187 132,65
29	4 967 889,07	5 187 161,24
30	4 967 945,47	5 187 194,93
31	4 967 997,35	5 187 225,94
1	4 967 998,56	5 187 226,69

квартал
19

№	X	Y
1	4 967 763,62	5 186 216,54
2	4 967 776,33	5 186 223,12
3	4 967 753,52	5 186 275,27
4	4 967 745,54	5 186 293,49
5	4 967 556,76	5 186 210,83
6	4 967 593,01	5 186 127,95
7	4 967 618,83	5 186 141,39
1	4 967 763,62	5 186 216,54

квартал
20

№	X	Y
1	4 967 545,90	5 186 235,66
2	4 967 734,68	5 186 318,32
3	4 967 652,56	5 186 506,04
4	4 967 463,79	5 186 423,35
1	4 967 545,90	5 186 235,66

квартал
21

№	X	Y
1	4 967 374,91	5 186 616,44
2	4 967 420,00	5 186 513,48
3	4 967 505,15	5 186 550,77
4	4 967 612,45	5 186 597,75
5	4 967 526,27	5 186 794,73
6	4 967 397,25	5 186 738,22
7	4 967 333,77	5 186 710,42
1	4 967 374,91	5 186 616,44

квартал
22

№	X	Y
1	4 967 434,57	5 186 045,49
2	4 967 568,81	5 186 115,35
3	4 967 531,78	5 186 199,90
4	4 967 316,86	5 186 105,78
5	4 967 363,02	5 186 000,36
6	4 967 428,10	5 186 041,35
1	4 967 434,57	5 186 045,49

квартал
23

№	X	Y
1	4 967 518,95	5 186 229,20
2	4 967 438,74	5 186 412,39
3	4 967 223,82	5 186 318,28
4	4 967 304,04	5 186 135,10
1	4 967 518,95	5 186 229,20

квартал
24

№	X	Y
1	4 967 419,37	5 186 456,64
2	4 967 312,33	5 186 701,09
3	4 967 097,43	5 186 606,94
4	4 967 204,46	5 186 362,53
1	4 967 419,37	5 186 456,64

квартал
25

№	X	Y
1	4 966 564,36	5 186 583,46
2	4 966 574,12	5 186 572,14
3	4 966 377,93	5 186 399,27
4	4 966 399,97	5 186 374,68
5	4 966 433,67	5 186 370,50
6	4 966 607,73	5 186 444,57
7	4 966 605,65	5 186 449,38
8	4 966 605,14	5 186 450,71
9	4 966 606,73	5 186 451,32
10	4 966 612,51	5 186 453,65
11	4 966 649,14	5 186 468,18
12	4 966 742,71	5 186 505,43
13	4 966 803,88	5 186 529,75
14	4 966 877,97	5 186 559,69
15	4 966 914,69	5 186 574,33
16	4 966 954,28	5 186 590,61
17	4 966 985,85	5 186 614,27
18	4 967 028,41	5 186 645,65
19	4 967 042,69	5 186 657,50
20	4 967 065,69	5 186 647,57
21	4 967 233,14	5 186 720,90
22	4 967 245,87	5 186 726,47
23	4 967 254,14	5 186 728,89
24	4 967 261,52	5 186 731,58
25	4 967 265,19	5 186 733,82
26	4 967 271,71	5 186 737,79
27	4 967 404,80	5 186 796,07
28	4 967 463,75	5 186 844,29
29	4 967 430,35	5 186 898,13
30	4 967 403,62	5 186 941,23
31	4 967 403,91	5 186 941,50
32	4 967 402,50	5 186 943,02
33	4 967 390,28	5 186 962,73
34	4 967 391,01	5 186 963,40
35	4 967 387,53	5 186 967,16
36	4 967 343,82	5 187 037,62

37	4 967 358,98	5 187 050,61
38	4 967 372,40	5 187 062,11
39	4 967 382,47	5 187 071,48
40	4 967 408,51	5 187 096,54
41	4 967 426,64	5 187 113,87
42	4 967 452,39	5 187 139,22
43	4 967 463,36	5 187 150,02
44	4 967 438,12	5 187 178,80
45	4 967 423,08	5 187 195,96
46	4 967 409,37	5 187 183,67
47	4 967 395,44	5 187 171,19
48	4 967 393,20	5 187 169,17
49	4 967 380,20	5 187 157,52
50	4 967 367,23	5 187 145,90
51	4 967 340,46	5 187 121,91
52	4 967 341,88	5 187 120,29
53	4 967 315,12	5 187 096,34
54	4 967 301,97	5 187 084,56
55	4 967 289,02	5 187 072,97
56	4 967 275,09	5 187 060,50
57	4 967 247,35	5 187 035,66
58	4 967 235,50	5 187 025,05
59	4 967 238,88	5 187 021,27
60	4 967 224,47	5 187 008,36
61	4 967 211,34	5 186 996,60
62	4 967 201,76	5 186 988,03
63	4 967 191,71	5 186 979,04
64	4 967 178,82	5 186 967,49
65	4 967 154,73	5 186 945,88
66	4 967 142,50	5 186 934,65
67	4 967 130,21	5 186 923,37
68	4 967 120,37	5 186 914,34
69	4 967 107,42	5 186 902,45
70	4 967 066,95	5 186 865,31
71	4 967 061,57	5 186 860,18
72	4 967 060,07	5 186 858,81
73	4 967 055,93	5 186 863,11
74	4 967 070,12	5 186 875,41
75	4 967 073,64	5 186 879,03
76	4 967 074,71	5 186 880,78
77	4 967 075,37	5 186 882,73
78	4 967 075,34	5 186 884,82
79	4 967 074,70	5 186 886,78
80	4 967 070,19	5 186 893,44
81	4 967 014,97	5 186 954,80
82	4 966 945,70	5 186 891,44

83	4 966 935,21	5 186 881,86
84	4 966 932,01	5 186 885,57
85	4 966 915,45	5 186 871,30
86	4 966 900,41	5 186 871,48
87	4 966 816,19	5 186 794,66
88	4 966 817,22	5 186 783,63
89	4 966 810,56	5 186 776,84
90	4 966 796,27	5 186 764,35
91	4 966 767,90	5 186 739,60
92	4 966 762,64	5 186 745,70
93	4 966 756,67	5 186 747,59
94	4 966 750,78	5 186 748,09
95	4 966 744,40	5 186 744,05
96	4 966 725,75	5 186 728,31
97	4 966 738,16	5 186 713,62
98	4 966 687,84	5 186 669,69
99	4 966 686,58	5 186 671,22
100	4 966 678,19	5 186 683,57
101	4 966 674,87	5 186 687,10
102	4 966 672,42	5 186 683,79
103	4 966 670,56	5 186 679,18
104	4 966 664,55	5 186 678,42
105	4 966 634,77	5 186 652,41
106	4 966 630,52	5 186 647,35
107	4 966 590,45	5 186 613,16
108	4 966 594,19	5 186 608,90
109	4 966 582,85	5 186 599,20
110	4 966 567,61	5 186 586,25
1	4 966 564,36	5 186 583,46

квартал
26

№	X	Y
1	4 967 328,11	5 185 980,00
2	4 967 280,15	5 186 089,71
3	4 967 094,87	5 186 008,59
4	4 967 102,85	5 185 990,36
5	4 967 145,63	5 185 892,67
1	4 967 328,11	5 185 980,00

квартал
27

№	X	Y
1	4 967 082,05	5 186 037,89
2	4 967 267,33	5 186 119,03
3	4 967 223,25	5 186 219,88
4	4 967 186,18	5 186 304,52
5	4 967 000,88	5 186 223,38
1	4 967 082,05	5 186 037,89

квартал
28

№	X	Y
1	4 966 872,09	5 186 508,24
2	4 966 955,33	5 186 318,15
3	4 967 143,80	5 186 400,68
4	4 967 060,56	5 186 590,77
1	4 966 872,09	5 186 508,24

квартал
29

№	X	Y
1	4 967 857,80	5 186 617,78
2	4 967 832,73	5 186 675,04
3	4 967 725,42	5 186 628,06
4	4 967 750,49	5 186 570,79
1	4 967 857,80	5 186 617,78

квартал
30

№	X	Y
1	4 966 920,95	5 186 016,11
2	4 967 050,11	5 186 030,96
3	4 966 972,48	5 186 208,24
4	4 966 789,45	5 186 128,10
5	4 966 847,34	5 185 995,89
6	4 966 861,36	5 186 001,68
7	4 966 875,89	5 186 006,66
8	4 966 890,71	5 186 010,73
9	4 966 905,81	5 186 013,37
1	4 966 920,95	5 186 016,11

квартал
31

№	X	Y
1	4 966 866,31	5 185 969,23
2	4 966 839,28	5 185 955,78
3	4 966 814,38	5 185 938,72
4	4 966 792,08	5 185 918,38
5	4 966 850,96	5 185 894,30
6	4 966 912,46	5 185 878,00
7	4 966 975,54	5 185 869,74
8	4 967 039,16	5 185 869,67
9	4 967 102,25	5 185 877,78
10	4 967 116,01	5 185 880,46
11	4 967 063,53	5 186 000,29
12	4 966 924,61	5 185 984,32
13	4 966 894,93	5 185 978,80
1	4 966 866,31	5 185 969,23

квартал
32

№	X	Y
1	4 966 918,99	5 185 838,42
2	4 966 889,58	5 185 843,51
3	4 966 817,25	5 185 865,61
4	4 966 803,99	5 185 871,99
5	4 966 820,47	5 185 850,43
6	4 966 835,44	5 185 827,79
1	4 966 918,99	5 185 838,42

квартал
33

№	X	Y
1	4 966 594,32	5 186 024,03
2	4 966 606,50	5 186 011,45
3	4 966 620,21	5 186 000,56
4	4 966 635,23	5 185 991,57
5	4 966 651,30	5 185 984,62
6	4 966 668,34	5 185 978,54
7	4 966 686,43	5 185 971,71
8	4 966 704,26	5 185 964,21
9	4 966 721,79	5 185 956,06
10	4 966 739,01	5 185 947,27
11	4 966 755,90	5 185 937,85
12	4 966 762,14	5 185 934,38
13	4 966 772,93	5 185 944,57
14	4 966 783,65	5 185 954,69
15	4 966 794,95	5 185 964,15
16	4 966 806,79	5 185 972,94
17	4 966 818,99	5 185 980,92
18	4 966 760,16	5 186 115,28
19	4 966 584,14	5 186 038,19
1	4 966 594,32	5 186 024,03

квартал
34

№	X	Y
1	4 966 964,46	5 186 226,57
2	4 966 940,56	5 186 281,12
3	4 966 842,35	5 186 238,11
4	4 966 728,25	5 186 188,15
5	4 966 547,84	5 186 109,15
6	4 966 574,23	5 186 055,69
7	4 966 575,28	5 186 056,15
8	4 966 752,14	5 186 133,60
9	4 966 866,26	5 186 183,57
1	4 966 964,46	5 186 226,57

квартал
35

№	X	Y
1	4 966 630,88	5 186 165,17
2	4 966 724,83	5 186 206,30
3	4 966 675,23	5 186 319,59
4	4 966 639,62	5 186 400,92
5	4 966 635,95	5 186 399,31
6	4 966 532,34	5 186 353,95
7	4 966 509,49	5 186 331,91
8	4 966 493,64	5 186 304,41
9	4 966 486,02	5 186 273,61
10	4 966 487,23	5 186 241,90
11	4 966 497,17	5 186 211,76
12	4 966 539,44	5 186 125,13
1	4 966 630,88	5 186 165,17

квартал
36

№	X	Y
1	4 966 338,67	5 186 380,12
2	4 966 324,16	5 186 366,28
3	4 966 313,12	5 186 350,20
4	4 966 311,94	5 186 328,69
5	4 966 315,57	5 186 321,28
6	4 966 310,54	5 186 317,93
7	4 966 319,24	5 186 303,29
8	4 966 329,99	5 186 290,12
9	4 966 355,75	5 186 321,24
10	4 966 392,08	5 186 348,80
11	4 966 392,38	5 186 349,03
12	4 966 385,29	5 186 356,94
13	4 966 360,84	5 186 384,22
14	4 966 355,48	5 186 390,16
1	4 966 338,67	5 186 380,12

квартал
37

№	X	Y
1	4 966 424,65	5 185 776,39
2	4 966 522,66	5 185 792,20
3	4 966 635,43	5 185 803,56
4	4 966 589,86	5 185 845,37
5	4 966 578,97	5 185 856,50
6	4 966 569,33	5 185 868,73
7	4 966 561,06	5 185 881,93
8	4 966 554,26	5 185 895,94
9	4 966 548,99	5 185 910,59
10	4 966 509,23	5 186 043,28

11	4 966 504,95	5 186 055,98
12	4 966 499,83	5 186 068,38
13	4 966 496,97	5 186 074,44
14	4 966 387,59	5 186 296,06
15	4 966 378,09	5 186 291,89
16	4 966 333,39	5 186 248,52
17	4 966 315,26	5 186 228,93
18	4 966 302,24	5 186 210,34
19	4 966 291,65	5 186 190,26
20	4 966 283,68	5 186 169,00
21	4 966 278,45	5 186 146,91
22	4 966 276,04	5 186 124,34
23	4 966 276,49	5 186 102,04
24	4 966 279,80	5 186 079,19
25	4 966 285,90	5 186 057,32
26	4 966 296,04	5 186 036,98
1	4 966 424,65	5 185 776,39

квартал
38

№	X	Y
1	4 966 926,87	5 186 308,36
2	4 966 895,95	5 186 378,96
3	4 966 844,59	5 186 496,21
4	4 966 770,86	5 186 463,91
5	4 966 663,19	5 186 416,78
6	4 966 665,23	5 186 412,13
7	4 966 675,25	5 186 389,23
8	4 966 745,39	5 186 228,90
1	4 966 926,87	5 186 308,36

квартал
39

№	X	Y
1	4 965 557,57	5 185 881,96
2	4 965 520,26	5 185 858,84
3	4 965 415,49	5 185 790,39
4	4 965 376,88	5 185 766,74
5	4 965 359,17	5 185 755,90
6	4 965 299,94	5 185 719,62
7	4 965 222,02	5 185 669,65
8	4 965 072,88	5 185 576,11
9	4 964 979,58	5 185 518,81
10	4 964 924,11	5 185 483,82
11	4 964 934,01	5 185 467,23
12	4 964 939,89	5 185 456,67
13	4 965 002,48	5 185 498,53
14	4 965 368,28	5 185 742,23
15	4 965 385,54	5 185 753,74

16	4 965 516,13	5 185 840,74
17	4 965 518,97	5 185 842,74
18	4 965 521,91	5 185 845,03
19	4 965 524,27	5 185 847,03
20	4 965 526,56	5 185 849,17
21	4 965 528,68	5 185 851,33
1	4 965 557,57	5 185 881,96

квартал
40

№	X	Y
1	4 968 230,83	5 187 362,93
2	4 968 249,07	5 187 370,99
3	4 968 270,21	5 187 380,73
4	4 968 270,42	5 187 380,30
5	4 968 286,85	5 187 388,30
6	4 968 286,81	5 187 388,38
7	4 968 286,81	5 187 388,38
8	4 968 286,81	5 187 388,38
9	4 968 288,28	5 187 389,06
10	4 968 288,72	5 187 388,29
11	4 968 305,50	5 187 397,10
12	4 968 305,08	5 187 397,99
13	4 968 323,03	5 187 405,56
14	4 968 359,66	5 187 422,00
15	4 968 379,09	5 187 430,18
16	4 968 395,70	5 187 437,90
17	4 968 396,62	5 187 439,13
18	4 968 413,92	5 187 448,08
19	4 968 427,61	5 187 454,74
20	4 968 431,30	5 187 457,75
21	4 968 429,93	5 187 464,16
22	4 968 415,99	5 187 495,62
23	4 968 395,74	5 187 486,29
24	4 968 378,32	5 187 477,14
25	4 968 359,69	5 187 468,53
26	4 968 304,88	5 187 442,41
27	4 968 287,65	5 187 434,17
28	4 968 269,90	5 187 425,56
29	4 968 232,81	5 187 407,70
30	4 968 211,93	5 187 398,20
31	4 968 211,52	5 187 398,93
32	4 968 192,20	5 187 388,39
33	4 968 202,72	5 187 371,38
34	4 968 214,58	5 187 354,68
1	4 968 230,83	5 187 362,93

квартал
41

№	X	Y
1	4 968 173,03	5 187 455,96
2	4 968 161,97	5 187 450,83
3	4 968 160,21	5 187 449,43
4	4 968 176,95	5 187 418,84
5	4 968 176,10	5 187 418,41
6	4 968 186,25	5 187 398,23
7	4 968 265,96	5 187 433,73
8	4 968 308,71	5 187 453,55
9	4 968 374,70	5 187 485,36
10	4 968 412,99	5 187 502,86
11	4 968 393,74	5 187 543,05
12	4 968 390,75	5 187 549,28
13	4 968 330,61	5 187 523,15
14	4 968 292,66	5 187 507,47
15	4 968 198,60	5 187 467,47
1	4 968 173,03	5 187 455,96

квартал
42

№	X	Y
1	4 968 273,32	5 187 556,68
2	4 968 285,97	5 187 538,77
3	4 968 298,68	5 187 520,77
4	4 968 367,77	5 187 548,92
5	4 968 386,97	5 187 557,53
6	4 968 373,38	5 187 585,46
7	4 968 364,01	5 187 602,84
8	4 968 349,51	5 187 626,93
9	4 968 328,52	5 187 660,41
10	4 968 304,75	5 187 696,01
11	4 968 294,98	5 187 709,98
12	4 968 286,67	5 187 721,38
13	4 968 249,57	5 187 771,29
14	4 968 247,88	5 187 769,82
15	4 968 232,19	5 187 788,11
16	4 968 223,92	5 187 797,80
17	4 968 195,59	5 187 837,16
18	4 968 183,35	5 187 827,25
19	4 968 171,84	5 187 817,94
20	4 968 161,41	5 187 809,49
21	4 968 148,72	5 187 799,21
22	4 968 137,25	5 187 789,93
23	4 968 111,16	5 187 768,80
24	4 968 121,05	5 187 756,64
25	4 968 134,44	5 187 740,11

26	4 968 134,26	5 187 739,97
27	4 968 134,19	5 187 740,06
28	4 968 133,74	5 187 739,72
29	4 968 136,39	5 187 736,15
30	4 968 137,15	5 187 736,76
31	4 968 137,15	5 187 736,76
32	4 968 154,15	5 187 715,88
33	4 968 166,47	5 187 700,72
34	4 968 167,88	5 187 698,98
35	4 968 174,36	5 187 690,42
36	4 968 183,10	5 187 678,86
37	4 968 194,81	5 187 663,39
38	4 968 204,02	5 187 651,21
39	4 968 200,36	5 187 648,68
40	4 968 203,50	5 187 644,42
41	4 968 207,21	5 187 646,99
42	4 968 217,26	5 187 633,43
43	4 968 217,00	5 187 633,24
44	4 968 223,61	5 187 624,44
45	4 968 223,80	5 187 624,58
46	4 968 233,25	5 187 611,79
47	4 968 242,38	5 187 599,44
48	4 968 240,04	5 187 598,14
49	4 968 241,90	5 187 594,78
50	4 968 244,45	5 187 596,18
51	4 968 244,69	5 187 596,31
52	4 968 247,09	5 187 593,06
53	4 968 246,00	5 187 592,30
54	4 968 246,00	5 187 592,30
55	4 968 248,50	5 187 588,40
56	4 968 249,90	5 187 589,26
57	4 968 259,42	5 187 576,37
58	4 968 261,06	5 187 574,04
1	4 968 273,32	5 187 556,68

квартал

43

№	X	Y
1	4 968 223,46	5 187 510,41
2	4 968 234,53	5 187 495,98
3	4 968 238,05	5 187 495,20
4	4 968 283,91	5 187 515,32
5	4 968 285,34	5 187 516,33
6	4 968 273,45	5 187 533,09
7	4 968 260,77	5 187 550,98
8	4 968 248,96	5 187 567,62
9	4 968 248,43	5 187 568,37

10	4 968 237,11	5 187 583,67
11	4 968 224,21	5 187 601,16
12	4 968 212,81	5 187 616,58
13	4 968 200,17	5 187 633,71
14	4 968 197,38	5 187 637,47
15	4 968 188,68	5 187 648,97
16	4 968 185,03	5 187 653,80
17	4 968 175,83	5 187 665,97
18	4 968 164,74	5 187 680,63
19	4 968 156,90	5 187 690,98
20	4 968 152,05	5 187 696,95
21	4 968 140,48	5 187 711,19
22	4 968 132,35	5 187 721,21
23	4 968 124,15	5 187 731,34
24	4 968 100,62	5 187 760,27
25	4 968 088,25	5 187 750,25
26	4 968 076,45	5 187 740,70
27	4 968 062,98	5 187 729,80
28	4 968 050,73	5 187 719,87
29	4 968 074,01	5 187 693,30
30	4 968 084,61	5 187 681,12
31	4 968 085,77	5 187 679,88
32	4 968 096,62	5 187 667,50
33	4 968 107,58	5 187 654,99
34	4 968 109,95	5 187 652,29
35	4 968 120,75	5 187 639,07
36	4 968 133,61	5 187 623,34
37	4 968 148,01	5 187 605,70
38	4 968 152,41	5 187 600,32
39	4 968 159,62	5 187 591,28
40	4 968 171,66	5 187 576,21
41	4 968 184,68	5 187 559,89
42	4 968 197,25	5 187 544,15
43	4 968 206,00	5 187 533,19
44	4 968 210,01	5 187 527,95
1	4 968 223,46	5 187 510,41

квартал
44

№	X	Y
1	4 968 140,05	5 187 467,73
2	4 968 152,78	5 187 454,05
3	4 968 182,86	5 187 467,16
4	4 968 189,84	5 187 470,53
5	4 968 206,50	5 187 478,85
6	4 968 228,19	5 187 490,29
7	4 968 229,09	5 187 490,76

8	4 968 216,46	5 187 507,23
9	4 968 202,93	5 187 524,89
10	4 968 200,36	5 187 528,24
11	4 968 188,82	5 187 542,70
12	4 968 175,75	5 187 559,07
13	4 968 160,70	5 187 577,93
14	4 968 152,06	5 187 588,75
15	4 968 146,77	5 187 595,38
16	4 968 145,68	5 187 596,74
17	4 968 130,49	5 187 615,31
18	4 968 123,87	5 187 623,49
19	4 968 110,54	5 187 639,72
20	4 968 104,31	5 187 647,35
21	4 968 100,00	5 187 652,26
22	4 968 085,43	5 187 668,89
23	4 968 077,92	5 187 677,47
24	4 968 069,36	5 187 687,23
25	4 968 063,72	5 187 693,66
26	4 968 051,98	5 187 707,06
27	4 968 044,99	5 187 715,08
28	4 968 020,27	5 187 695,11
29	4 968 010,14	5 187 686,93
30	4 968 005,53	5 187 692,92
31	4 968 017,57	5 187 702,67
32	4 968 027,07	5 187 710,36
33	4 968 036,83	5 187 718,26
34	4 968 046,88	5 187 726,40
35	4 968 057,85	5 187 735,28
36	4 968 070,22	5 187 745,30
37	4 968 091,54	5 187 762,55
38	4 968 096,04	5 187 766,20
39	4 968 114,76	5 187 781,36
40	4 968 124,57	5 187 789,30
41	4 968 134,45	5 187 797,30
42	4 968 146,32	5 187 806,91
43	4 968 156,31	5 187 815,00
44	4 968 168,61	5 187 824,96
45	4 968 190,50	5 187 842,68
46	4 968 188,06	5 187 845,31
47	4 968 184,94	5 187 850,94
48	4 968 180,53	5 187 861,08
49	4 968 170,96	5 187 874,89
50	4 968 131,01	5 187 929,56
51	4 968 108,78	5 187 912,92
52	4 968 101,49	5 187 906,71
53	4 968 077,77	5 187 891,73

54	4 968 070,94	5 187 886,31
55	4 968 061,15	5 187 878,48
56	4 968 024,34	5 187 848,05
57	4 968 023,89	5 187 848,62
58	4 968 011,12	5 187 836,66
59	4 968 003,48	5 187 829,10
60	4 967 990,83	5 187 818,37
61	4 967 954,55	5 187 787,08
62	4 967 903,70	5 187 744,00
63	4 967 894,68	5 187 735,80
64	4 967 908,03	5 187 721,19
65	4 967 908,53	5 187 721,64
66	4 967 924,63	5 187 703,76
67	4 967 939,52	5 187 687,25
68	4 967 952,36	5 187 672,98
69	4 967 962,16	5 187 662,11
70	4 967 974,50	5 187 648,42
71	4 967 985,70	5 187 635,99
72	4 967 987,01	5 187 634,53
73	4 967 994,29	5 187 626,45
74	4 968 002,98	5 187 616,80
75	4 968 013,57	5 187 605,05
76	4 968 025,43	5 187 591,89
77	4 968 040,35	5 187 575,33
78	4 968 050,48	5 187 564,08
79	4 968 057,54	5 187 556,25
80	4 968 058,83	5 187 554,81
81	4 968 059,57	5 187 554,02
82	4 968 068,22	5 187 544,73
83	4 968 080,91	5 187 531,14
84	4 968 088,12	5 187 523,41
85	4 968 097,52	5 187 513,32
86	4 968 101,69	5 187 508,85
87	4 968 114,56	5 187 495,05
88	4 968 124,53	5 187 484,36
1	4 968 140,05	5 187 467,73
квартал 45		
№	X	Y
1	4 967 823,23	5 187 672,31
2	4 967 844,54	5 187 649,47
3	4 967 905,55	5 187 582,04
4	4 967 924,88	5 187 561,69
5	4 967 935,28	5 187 550,08
6	4 967 990,16	5 187 489,62
7	4 968 015,59	5 187 463,02

8	4 968 027,90	5 187 449,64
9	4 968 040,33	5 187 435,14
10	4 968 057,80	5 187 415,75
11	4 968 059,55	5 187 413,87
12	4 968 062,75	5 187 410,43
13	4 968 085,71	5 187 420,85
14	4 968 103,98	5 187 429,28
15	4 968 112,48	5 187 433,09
16	4 968 147,40	5 187 448,84
17	4 968 128,46	5 187 469,14
18	4 968 118,70	5 187 479,61
19	4 968 111,00	5 187 487,87
20	4 968 097,70	5 187 502,13
21	4 968 090,22	5 187 510,15
22	4 968 081,14	5 187 519,89
23	4 968 071,95	5 187 529,74
24	4 968 061,34	5 187 541,13
25	4 968 053,97	5 187 549,03
26	4 968 053,26	5 187 549,79
27	4 968 047,50	5 187 556,18
28	4 968 039,54	5 187 565,02
29	4 968 030,74	5 187 574,78
30	4 968 022,84	5 187 583,56
31	4 968 015,98	5 187 591,16
32	4 968 007,74	5 187 600,32
33	4 967 999,15	5 187 609,85
34	4 967 989,96	5 187 620,05
35	4 967 976,04	5 187 635,50
36	4 967 961,53	5 187 651,60
37	4 967 949,96	5 187 664,44
38	4 967 941,83	5 187 673,46
39	4 967 933,67	5 187 682,52
40	4 967 925,48	5 187 691,62
41	4 967 910,93	5 187 707,76
42	4 967 889,53	5 187 731,52
43	4 967 856,32	5 187 702,30
1	4 967 823,23	5 187 672,31

квартал
46

№	X	Y
1	4 967 872,65	5 187 474,33
2	4 967 886,21	5 187 459,24
3	4 967 897,05	5 187 447,18
4	4 967 910,23	5 187 432,55
5	4 967 920,63	5 187 420,94
6	4 967 931,55	5 187 408,80

7	4 967 942,30	5 187 396,84
8	4 967 946,64	5 187 391,28
9	4 967 965,97	5 187 366,53
10	4 968 048,32	5 187 403,88
11	4 968 028,09	5 187 426,44
12	4 968 020,37	5 187 435,38
13	4 968 004,65	5 187 452,76
14	4 968 005,41	5 187 453,58
15	4 968 001,85	5 187 457,63
16	4 968 003,12	5 187 458,74
17	4 968 001,30	5 187 460,83
18	4 968 000,02	5 187 459,71
19	4 967 998,85	5 187 461,04
20	4 967 997,69	5 187 460,04
21	4 967 990,64	5 187 467,41
22	4 967 991,98	5 187 468,57
23	4 967 985,19	5 187 476,04
24	4 967 983,66	5 187 474,72
25	4 967 978,33	5 187 480,28
26	4 967 979,98	5 187 481,78
27	4 967 963,19	5 187 499,14
28	4 967 964,39	5 187 500,20
29	4 967 960,42	5 187 504,57
30	4 967 959,10	5 187 503,37
31	4 967 930,92	5 187 532,56
32	4 967 932,49	5 187 534,04
33	4 967 926,13	5 187 540,85
34	4 967 924,67	5 187 539,50
35	4 967 914,25	5 187 551,07
36	4 967 906,23	5 187 559,52
37	4 967 910,17	5 187 563,32
38	4 967 907,58	5 187 566,00
39	4 967 905,80	5 187 564,30
40	4 967 903,47	5 187 566,69
41	4 967 902,33	5 187 567,87
42	4 967 900,24	5 187 565,85
43	4 967 894,55	5 187 571,84
44	4 967 869,54	5 187 599,48
45	4 967 870,87	5 187 600,65
46	4 967 866,33	5 187 605,79
47	4 967 864,94	5 187 604,56
48	4 967 839,92	5 187 632,21
49	4 967 840,93	5 187 633,08
50	4 967 839,99	5 187 634,18
51	4 967 840,39	5 187 636,40
52	4 967 839,05	5 187 637,98

53	4 967 836,80	5 187 637,96
54	4 967 834,13	5 187 641,11
55	4 967 834,35	5 187 641,30
56	4 967 833,64	5 187 642,14
57	4 967 832,01	5 187 640,76
58	4 967 812,09	5 187 662,27
59	4 967 751,73	5 187 610,31
60	4 967 750,93	5 187 609,75
61	4 967 777,03	5 187 580,71
62	4 967 788,89	5 187 567,78
63	4 967 805,20	5 187 549,37
64	4 967 821,21	5 187 531,56
65	4 967 831,12	5 187 520,54
66	4 967 840,78	5 187 509,78
67	4 967 850,25	5 187 499,24
68	4 967 859,08	5 187 489,43
1	4 967 872,65	5 187 474,33

квартал
47

№	X	Y
1	4 967 452,15	5 187 347,82
2	4 967 373,62	5 187 275,05
3	4 967 368,38	5 187 270,20
4	4 967 374,95	5 187 262,69
5	4 967 374,74	5 187 262,51
6	4 967 380,22	5 187 256,28
7	4 967 380,14	5 187 256,21
8	4 967 382,79	5 187 253,21
9	4 967 383,05	5 187 253,43
10	4 967 424,98	5 187 205,50
11	4 967 433,87	5 187 206,38
12	4 967 442,73	5 187 214,32
13	4 967 452,49	5 187 222,98
14	4 967 462,67	5 187 232,14
15	4 967 477,58	5 187 245,56
16	4 967 488,96	5 187 255,74
17	4 967 498,10	5 187 263,95
18	4 967 506,61	5 187 271,59
19	4 967 513,30	5 187 277,59
20	4 967 527,07	5 187 289,87
21	4 967 543,23	5 187 304,41
22	4 967 557,79	5 187 317,47
23	4 967 576,15	5 187 333,91
24	4 967 581,78	5 187 338,97
25	4 967 589,33	5 187 345,82
26	4 967 600,68	5 187 355,92

27	4 967 612,64	5 187 366,56
28	4 967 624,54	5 187 377,15
29	4 967 637,80	5 187 388,74
30	4 967 658,52	5 187 407,37
31	4 967 664,07	5 187 412,30
32	4 967 671,73	5 187 418,67
33	4 967 687,14	5 187 431,45
34	4 967 698,77	5 187 441,11
35	4 967 710,93	5 187 451,20
36	4 967 721,27	5 187 459,78
37	4 967 734,66	5 187 470,89
38	4 967 746,02	5 187 480,32
39	4 967 756,54	5 187 489,05
40	4 967 757,82	5 187 490,11
41	4 967 774,55	5 187 504,09
42	4 967 784,63	5 187 493,79
43	4 967 799,64	5 187 478,48
44	4 967 805,44	5 187 472,56
45	4 967 806,28	5 187 471,71
46	4 967 815,31	5 187 460,80
47	4 967 822,80	5 187 451,76
48	4 967 830,80	5 187 442,09
49	4 967 840,05	5 187 431,22
50	4 967 852,25	5 187 416,88
51	4 967 871,12	5 187 394,71
52	4 967 883,39	5 187 380,30
53	4 967 898,09	5 187 363,01
54	4 967 905,05	5 187 354,91
55	4 967 914,86	5 187 343,33
56	4 967 958,94	5 187 363,34
57	4 967 948,96	5 187 376,12
58	4 967 936,25	5 187 392,40
59	4 967 935,75	5 187 392,96
60	4 967 920,28	5 187 410,17
61	4 967 907,62	5 187 424,26
62	4 967 888,13	5 187 445,94
63	4 967 886,81	5 187 447,41
64	4 967 887,09	5 187 447,66
65	4 967 884,41	5 187 450,70
66	4 967 884,10	5 187 450,42
67	4 967 875,53	5 187 459,93
68	4 967 865,98	5 187 470,58
69	4 967 857,57	5 187 479,93
70	4 967 849,72	5 187 488,67
71	4 967 833,93	5 187 506,24
72	4 967 819,64	5 187 522,14

73	4 967 813,30	5 187 529,21
74	4 967 813,72	5 187 529,59
75	4 967 809,34	5 187 534,35
76	4 967 808,99	5 187 534,03
77	4 967 806,64	5 187 536,64
78	4 967 807,00	5 187 536,97
79	4 967 804,08	5 187 540,14
80	4 967 803,76	5 187 539,86
81	4 967 786,24	5 187 559,29
82	4 967 764,72	5 187 583,23
83	4 967 744,76	5 187 605,44
84	4 967 731,02	5 187 593,24
85	4 967 574,73	5 187 457,13
86	4 967 511,13	5 187 398,67
87	4 967 510,14	5 187 399,70
88	4 967 463,93	5 187 356,78
89	4 967 463,74	5 187 357,00
90	4 967 460,92	5 187 354,45
91	4 967 461,12	5 187 354,25
92	4 967 460,23	5 187 353,61
1	4 967 452,15	5 187 347,82

квартал

48

№	X	Y
1	4 967 475,45	5 187 233,58
2	4 967 438,81	5 187 200,74
3	4 967 436,04	5 187 195,94
4	4 967 468,22	5 187 161,12
5	4 967 472,29	5 187 162,59
6	4 967 506,38	5 187 174,87
7	4 967 558,87	5 187 196,14
8	4 967 560,91	5 187 198,46
9	4 967 536,53	5 187 226,49
10	4 967 563,13	5 187 248,43
11	4 967 641,10	5 187 318,78
12	4 967 646,30	5 187 313,07
13	4 967 547,86	5 187 226,50
14	4 967 546,17	5 187 223,92
15	4 967 567,32	5 187 199,70
16	4 967 906,65	5 187 337,35
17	4 967 909,21	5 187 338,39
18	4 967 865,43	5 187 389,84
19	4 967 824,93	5 187 437,40
20	4 967 814,64	5 187 449,90
21	4 967 806,18	5 187 460,07
22	4 967 800,56	5 187 466,86

23	4 967 793,81	5 187 473,75
24	4 967 774,09	5 187 493,87
25	4 967 749,98	5 187 473,86
26	4 967 728,68	5 187 456,18
27	4 967 706,19	5 187 437,51
28	4 967 692,52	5 187 426,18
29	4 967 680,65	5 187 416,32
30	4 967 669,43	5 187 407,01
31	4 967 668,86	5 187 406,53
32	4 967 655,40	5 187 394,56
33	4 967 645,22	5 187 385,51
34	4 967 634,52	5 187 375,99
35	4 967 614,46	5 187 358,23
36	4 967 605,47	5 187 350,15
37	4 967 603,66	5 187 348,58
38	4 967 593,52	5 187 339,46
39	4 967 583,67	5 187 330,60
40	4 967 572,39	5 187 320,49
41	4 967 552,61	5 187 302,76
42	4 967 541,60	5 187 292,91
43	4 967 533,64	5 187 285,78
44	4 967 524,60	5 187 277,65
45	4 967 512,09	5 187 266,43
1	4 967 475,45	5 187 233,58

квартал
49

№	X	Y
1	4 967 281,48	5 187 079,11
2	4 967 283,88	5 187 081,26
3	4 967 294,90	5 187 091,14
4	4 967 306,69	5 187 101,71
5	4 967 331,65	5 187 124,07
6	4 967 360,77	5 187 150,18
7	4 967 387,12	5 187 173,80
8	4 967 418,12	5 187 201,59
9	4 967 399,20	5 187 223,15
10	4 967 363,32	5 187 264,05
11	4 967 348,72	5 187 251,12
12	4 967 332,31	5 187 236,29
13	4 967 320,00	5 187 225,10
14	4 967 306,22	5 187 212,37
15	4 967 276,84	5 187 186,57
16	4 967 263,21	5 187 173,10
17	4 967 262,02	5 187 174,29
18	4 967 247,55	5 187 161,68
19	4 967 248,49	5 187 160,79

20	4 967 220,93	5 187 136,50
21	4 967 173,40	5 187 092,42
22	4 967 142,21	5 187 062,73
23	4 967 106,22	5 187 030,45
24	4 967 065,88	5 186 994,93
25	4 967 052,35	5 186 982,89
26	4 967 052,74	5 186 982,44
27	4 967 027,29	5 186 959,08
28	4 967 025,72	5 186 958,54
29	4 967 056,14	5 186 923,85
30	4 967 068,11	5 186 910,20
31	4 967 084,46	5 186 891,56
32	4 967 108,30	5 186 913,44
33	4 967 132,73	5 186 935,86
34	4 967 143,35	5 186 945,62
35	4 967 152,10	5 186 953,65
36	4 967 147,44	5 186 958,96
37	4 967 159,67	5 186 969,92
38	4 967 171,43	5 186 980,46
39	4 967 173,28	5 186 982,08
40	4 967 182,78	5 186 990,63
41	4 967 202,27	5 187 008,11
42	4 967 219,01	5 187 023,11
43	4 967 234,40	5 187 036,91
44	4 967 251,79	5 187 052,49
45	4 967 266,24	5 187 065,44
1	4 967 281,48	5 187 079,11

квартал
50

№	X	Y
1	4 966 266,45	5 186 277,11
2	4 966 260,99	5 186 279,56
3	4 966 249,87	5 186 283,08
4	4 966 225,29	5 186 264,37
5	4 966 184,88	5 186 239,36
6	4 966 048,77	5 186 155,47
7	4 965 864,10	5 186 041,05
8	4 965 813,30	5 186 009,54
9	4 965 831,82	5 185 965,37
10	4 965 852,55	5 185 977,89
11	4 965 870,02	5 185 988,48
12	4 965 887,99	5 185 999,30
13	4 965 904,63	5 186 009,34
14	4 965 923,95	5 186 020,99
15	4 965 940,01	5 186 030,71
16	4 965 956,07	5 186 040,32

17	4 965 974,29	5 186 051,42
18	4 965 989,94	5 186 060,87
19	4 966 007,02	5 186 071,24
20	4 966 023,95	5 186 081,54
21	4 966 025,40	5 186 082,43
22	4 966 025,63	5 186 082,57
23	4 966 040,76	5 186 091,89
24	4 966 058,50	5 186 102,84
25	4 966 075,45	5 186 113,36
26	4 966 092,27	5 186 123,75
27	4 966 109,32	5 186 134,29
28	4 966 125,66	5 186 144,39
29	4 966 142,55	5 186 154,84
30	4 966 159,71	5 186 165,48
31	4 966 172,04	5 186 173,20
32	4 966 181,42	5 186 158,29
33	4 966 184,04	5 186 125,96
34	4 966 184,36	5 186 122,67
35	4 966 184,81	5 186 119,39
36	4 966 185,37	5 186 116,14
37	4 966 186,04	5 186 112,90
38	4 966 186,83	5 186 109,69
39	4 966 187,74	5 186 106,51
40	4 966 188,76	5 186 103,37
41	4 966 189,89	5 186 100,26
42	4 966 226,96	5 186 019,01
43	4 966 251,97	5 186 032,53
44	4 966 246,06	5 186 049,98
45	4 966 241,15	5 186 068,23
46	4 966 238,35	5 186 082,97
47	4 966 236,20	5 186 103,57
48	4 966 235,96	5 186 126,07
49	4 966 238,91	5 186 153,66
50	4 966 245,30	5 186 180,65
51	4 966 248,30	5 186 188,62
52	4 966 254,62	5 186 204,51
53	4 966 263,91	5 186 223,02
54	4 966 274,92	5 186 240,56
55	4 966 277,59	5 186 245,90
56	4 966 278,96	5 186 251,72
57	4 966 278,98	5 186 257,69
58	4 966 277,63	5 186 263,51
59	4 966 274,99	5 186 268,87
60	4 966 271,19	5 186 273,48
1	4 966 266,45	5 186 277,11

квартал
51

№	X	Y
1	4 966 184,65	5 186 071,47
2	4 966 172,83	5 186 103,85
3	4 966 171,75	5 186 108,43
4	4 966 171,63	5 186 108,95
5	4 966 169,88	5 186 116,40
6	4 966 168,09	5 186 136,05
7	4 966 168,25	5 186 136,15
8	4 966 170,11	5 186 139,30
9	4 966 168,37	5 186 142,20
10	4 966 167,58	5 186 141,72
11	4 966 166,63	5 186 152,11
12	4 966 141,38	5 186 136,48
13	4 966 124,00	5 186 125,74
14	4 966 106,95	5 186 115,20
15	4 966 089,95	5 186 104,68
16	4 966 073,01	5 186 094,24
17	4 966 056,30	5 186 083,96
18	4 966 039,29	5 186 073,41
19	4 966 030,86	5 186 068,20
20	4 966 030,62	5 186 068,05
21	4 966 022,20	5 186 062,85
22	4 966 007,64	5 186 053,85
23	4 966 005,07	5 186 052,33
24	4 965 987,79	5 186 042,13
25	4 965 970,56	5 186 031,96
26	4 965 952,69	5 186 021,42
27	4 965 935,80	5 186 011,22
28	4 965 918,68	5 186 000,78
29	4 965 901,61	5 185 990,36
30	4 965 884,47	5 185 979,90
31	4 965 867,60	5 185 969,60
32	4 965 850,50	5 185 959,17
33	4 965 837,70	5 185 951,36
34	4 965 852,34	5 185 916,45
35	4 965 852,61	5 185 915,80
36	4 965 864,62	5 185 879,58
37	4 965 884,22	5 185 891,10
38	4 965 901,25	5 185 901,12
39	4 965 918,56	5 185 911,51
40	4 965 935,42	5 185 922,05
41	4 965 952,22	5 185 932,54
42	4 965 969,26	5 185 943,15
43	4 965 984,84	5 185 952,60

44	4 965 986,11	5 185 953,37
45	4 966 003,31	5 185 963,79
46	4 966 020,11	5 185 973,90
47	4 966 037,21	5 185 984,05
48	4 966 054,10	5 185 994,14
49	4 966 056,89	5 185 995,79
50	4 966 057,16	5 185 995,95
51	4 966 071,26	5 186 004,31
52	4 966 088,40	5 186 014,43
53	4 966 105,20	5 186 024,37
54	4 966 122,74	5 186 034,82
55	4 966 139,93	5 186 044,98
56	4 966 157,10	5 186 055,15
57	4 966 174,21	5 186 065,28
1	4 966 184,65	5 186 071,47

квартал
52

№	X	Y
1	4 966 225,21	5 185 920,24
2	4 966 232,93	5 185 902,00
3	4 966 215,24	5 185 894,04
4	4 966 196,93	5 185 885,90
5	4 966 178,35	5 185 877,66
6	4 966 160,07	5 185 869,54
7	4 966 141,76	5 185 861,41
8	4 966 126,36	5 185 854,57
9	4 966 124,02	5 185 853,55
10	4 966 111,04	5 185 847,96
11	4 966 110,69	5 185 847,81
12	4 966 105,27	5 185 845,47
13	4 966 088,77	5 185 838,37
14	4 966 072,67	5 185 831,41
15	4 966 054,47	5 185 823,44
16	4 966 035,69	5 185 815,09
17	4 966 017,60	5 185 806,90
18	4 965 997,77	5 185 797,92
19	4 965 982,30	5 185 790,92
20	4 965 978,11	5 185 789,13
21	4 965 959,73	5 185 781,19
22	4 965 943,95	5 185 774,36
23	4 965 941,22	5 185 773,22
24	4 965 922,41	5 185 765,67
25	4 965 905,11	5 185 758,69
26	4 965 918,27	5 185 719,18
27	4 965 926,72	5 185 693,80
28	4 965 931,66	5 185 681,93

29	4 965 952,99	5 185 691,92
30	4 965 971,69	5 185 700,85
31	4 965 990,05	5 185 709,49
32	4 966 007,43	5 185 717,70
33	4 966 025,83	5 185 725,84
34	4 966 043,54	5 185 733,83
35	4 966 061,84	5 185 741,99
36	4 966 080,19	5 185 750,18
37	4 966 098,49	5 185 758,34
38	4 966 117,29	5 185 766,68
39	4 966 134,68	5 185 774,37
40	4 966 137,01	5 185 775,40
41	4 966 137,40	5 185 775,57
42	4 966 153,83	5 185 782,82
43	4 966 173,35	5 185 791,47
44	4 966 191,67	5 185 799,56
45	4 966 209,99	5 185 807,66
46	4 966 228,47	5 185 815,93
47	4 966 246,62	5 185 824,09
48	4 966 262,21	5 185 831,07
49	4 966 287,90	5 185 842,61
50	4 966 333,05	5 185 743,40
51	4 966 389,89	5 185 755,00
52	4 966 354,65	5 185 826,41
53	4 966 344,73	5 185 838,56
54	4 966 333,27	5 185 848,41
55	4 966 317,19	5 185 860,48
56	4 966 305,55	5 185 866,64
57	4 966 283,39	5 185 878,37
58	4 966 272,28	5 185 895,07
59	4 966 262,53	5 185 914,47
60	4 966 190,59	5 186 057,55
61	4 966 120,94	5 186 016,28
62	4 966 137,39	5 185 985,78
63	4 966 167,37	5 185 937,16
64	4 966 156,93	5 185 931,23
65	4 966 145,50	5 185 949,77
66	4 966 127,00	5 185 980,17
67	4 966 110,82	5 186 010,17
68	4 966 108,01	5 186 008,65
69	4 966 070,87	5 185 986,75
70	4 966 114,29	5 185 914,04
71	4 966 100,98	5 185 907,10
72	4 966 057,97	5 185 979,08
73	4 966 025,55	5 185 959,69
74	4 966 063,18	5 185 889,61

75	4 966 054,04	5 185 884,59
76	4 966 034,53	5 185 921,41
77	4 966 016,15	5 185 953,69
78	4 965 978,50	5 185 931,24
79	4 966 014,34	5 185 870,12
80	4 966 004,98	5 185 865,15
81	4 965 985,53	5 185 898,76
82	4 965 969,75	5 185 925,88
83	4 965 926,87	5 185 899,03
84	4 965 941,15	5 185 874,43
85	4 965 958,98	5 185 843,89
86	4 965 948,43	5 185 838,15
87	4 965 930,71	5 185 868,51
88	4 965 916,66	5 185 892,81
89	4 965 869,47	5 185 865,03
90	4 965 900,83	5 185 771,53
91	4 965 939,62	5 185 787,19
92	4 965 958,46	5 185 795,33
93	4 965 976,20	5 185 803,01
94	4 965 994,39	5 185 811,18
95	4 966 012,74	5 185 819,48
96	4 966 031,01	5 185 827,79
97	4 966 049,37	5 185 836,11
98	4 966 067,77	5 185 844,02
99	4 966 086,23	5 185 851,56
100	4 966 104,57	5 185 859,70
101	4 966 106,13	5 185 860,36
102	4 966 106,47	5 185 860,51
103	4 966 120,72	5 185 866,83
104	4 966 139,04	5 185 874,96
105	4 966 160,07	5 185 883,28
106	4 966 178,66	5 185 891,00
107	4 966 193,85	5 185 899,29
108	4 966 212,24	5 185 907,49
109	4 966 209,40	5 185 913,49
1	4 966 225,21	5 185 920,24

квартал
53

№	X	Y
1	4 966 280,41	5 185 822,80
2	4 966 153,62	5 185 766,32
3	4 965 936,45	5 185 670,49
4	4 965 942,14	5 185 656,84
5	4 965 946,44	5 185 646,53
6	4 965 981,49	5 185 658,11
7	4 966 105,93	5 185 699,26

8	4 966 163,95	5 185 718,44
9	4 966 204,45	5 185 727,64
10	4 966 251,71	5 185 735,52
11	4 966 315,53	5 185 743,95
12	4 966 305,67	5 185 766,08
13	4 966 304,69	5 185 768,27
14	4 966 295,27	5 185 789,28
1	4 966 280,41	5 185 822,80

квартал
54

№	X	Y
1	4 965 788,20	5 185 661,43
2	4 965 784,83	5 185 640,00
3	4 965 780,27	5 185 611,31
4	4 965 775,59	5 185 580,74
5	4 965 808,79	5 185 581,10
6	4 965 830,01	5 185 587,40
7	4 965 847,90	5 185 593,30
8	4 965 939,68	5 185 623,77
9	4 965 916,09	5 185 680,33
10	4 965 879,63	5 185 657,34
11	4 965 862,64	5 185 647,24
12	4 965 818,73	5 185 621,37
13	4 965 811,09	5 185 634,48
14	4 965 817,34	5 185 638,13
15	4 965 818,36	5 185 635,21
16	4 965 848,35	5 185 652,78
17	4 965 865,71	5 185 663,01
18	4 965 882,30	5 185 673,19
19	4 965 911,57	5 185 691,70
20	4 965 885,97	5 185 768,51
21	4 965 827,11	5 185 731,42
22	4 965 797,64	5 185 716,29
23	4 965 787,94	5 185 711,75
24	4 965 789,11	5 185 697,21
25	4 965 789,64	5 185 677,81
26	4 965 789,20	5 185 670,72
1	4 965 788,20	5 185 661,43

квартал
55

№	X	Y
1	4 965 775,54	5 185 810,89
2	4 965 785,96	5 185 727,60
3	4 965 819,11	5 185 744,62
4	4 965 880,96	5 185 783,58
5	4 965 868,60	5 185 820,45
6	4 965 855,59	5 185 859,42

7	4 965 833,95	5 185 844,59
8	4 965 816,08	5 185 833,07
9	4 965 799,54	5 185 823,53
10	4 965 778,74	5 185 812,79
1	4 965 775,54	5 185 810,89

квартал

56

№	X	Y
1	4 965 824,79	5 185 943,35
2	4 965 763,65	5 185 905,38
3	4 965 773,86	5 185 824,06
4	4 965 792,13	5 185 833,39
5	4 965 815,40	5 185 847,03
6	4 965 851,54	5 185 871,35
7	4 965 839,21	5 185 908,56
1	4 965 824,79	5 185 943,35

квартал

57

№	X	Y
1	4 965 802,23	5 185 997,14
2	4 965 795,26	5 185 993,24
3	4 965 790,85	5 185 983,89
4	4 965 786,40	5 185 977,95
5	4 965 775,17	5 185 965,26
6	4 965 765,25	5 185 954,06
7	4 965 758,58	5 185 945,79
8	4 965 761,60	5 185 921,76
9	4 965 818,92	5 185 957,35
1	4 965 802,23	5 185 997,14

квартал

58

№	X	Y
1	4 965 738,66	5 185 964,03
2	4 965 670,84	5 185 930,64
3	4 965 667,85	5 185 929,08
4	4 965 664,93	5 185 927,38
5	4 965 568,87	5 185 868,42
6	4 965 561,06	5 185 862,88
7	4 965 554,06	5 185 856,37
8	4 965 539,59	5 185 841,04
9	4 965 532,38	5 185 834,22
10	4 965 524,45	5 185 828,26
11	4 965 512,85	5 185 820,53
12	4 965 694,80	5 185 534,39
13	4 965 764,24	5 185 556,54
14	4 965 760,98	5 185 565,41
15	4 965 759,04	5 185 574,66

16	4 965 758,46	5 185 584,10
17	4 965 761,60	5 185 594,82
18	4 965 766,73	5 185 615,37
19	4 965 769,86	5 185 636,68
20	4 965 773,61	5 185 657,03
21	4 965 775,29	5 185 675,31
22	4 965 775,91	5 185 687,41
23	4 965 767,24	5 185 736,29
24	4 965 757,86	5 185 811,02
25	4 965 754,43	5 185 838,33
26	4 965 752,18	5 185 856,30
27	4 965 748,73	5 185 883,76
28	4 965 748,02	5 185 889,44
29	4 965 744,45	5 185 917,88
1	4 965 738,66	5 185 964,03

квартал
59

№	X	Y
1	4 965 680,02	5 185 529,68
2	4 965 584,60	5 185 679,74
3	4 965 584,70	5 185 679,80
4	4 965 582,95	5 185 682,52
5	4 965 582,87	5 185 682,47
6	4 965 560,88	5 185 717,05
7	4 965 560,92	5 185 717,08
8	4 965 558,85	5 185 720,40
9	4 965 558,78	5 185 720,35
10	4 965 505,30	5 185 804,46
11	4 965 469,86	5 185 782,84
12	4 965 435,66	5 185 760,54
13	4 965 546,01	5 185 591,18
14	4 965 544,91	5 185 590,48
15	4 965 548,31	5 185 585,14
16	4 965 549,46	5 185 585,87
17	4 965 602,24	5 185 504,87
1	4 965 680,02	5 185 529,68

квартал
60

№	X	Y
1	4 965 355,73	5 185 708,08
2	4 965 505,23	5 185 472,69
3	4 965 587,42	5 185 500,14
4	4 965 464,96	5 185 688,08
5	4 965 465,59	5 185 688,48
6	4 965 460,47	5 185 696,45
7	4 965 459,79	5 185 696,02
8	4 965 423,21	5 185 752,16

1	4 965 355,73	5 185 708,08
---	--------------	--------------

квартал
61

№	X	Y
1	4 965 274,41	5 185 652,91
2	4 965 410,70	5 185 443,77
3	4 965 489,80	5 185 469,00
4	4 965 356,67	5 185 678,60
5	4 965 356,86	5 185 678,72
6	4 965 353,61	5 185 683,92
7	4 965 353,39	5 185 683,78
8	4 965 343,31	5 185 699,65
9	4 965 311,19	5 185 677,54
1	4 965 274,41	5 185 652,91

квартал
62

№	X	Y
1	4 965 193,14	5 185 597,90
2	4 965 313,15	5 185 412,66
3	4 965 395,89	5 185 439,05
4	4 965 262,33	5 185 645,15
5	4 965 228,44	5 185 621,43
1	4 965 193,14	5 185 597,90

квартал
63

№	X	Y
1	4 965 110,82	5 185 546,31
2	4 965 225,31	5 185 358,97
3	4 965 299,60	5 185 405,99
4	4 965 180,57	5 185 589,58
1	4 965 110,82	5 185 546,31

квартал
64

№	X	Y
1	4 965 023,35	5 185 492,62
2	4 965 135,26	5 185 301,98
3	4 965 212,63	5 185 350,95
4	4 965 097,34	5 185 538,97
5	4 965 080,08	5 185 528,87
6	4 965 062,81	5 185 518,76
1	4 965 023,35	5 185 492,62

квартал
65

№	X	Y
1	4 964 946,19	5 185 445,29
2	4 965 009,49	5 185 486,60
3	4 965 129,48	5 185 282,23
4	4 965 308,30	5 185 395,39

5	4 965 772,23	5 185 543,34
6	4 965 779,05	5 185 535,89
7	4 965 786,94	5 185 529,59
8	4 965 795,71	5 185 524,58
9	4 965 805,15	5 185 520,99
10	4 965 815,03	5 185 518,91
11	4 965 825,12	5 185 518,38
12	4 965 835,16	5 185 519,42
13	4 965 844,93	5 185 522,01
14	4 965 856,60	5 185 526,09
15	4 965 974,42	5 185 570,80
16	4 965 954,80	5 185 628,78
17	4 966 170,82	5 185 700,52
18	4 966 172,81	5 185 695,16
19	4 966 207,76	5 185 700,90
20	4 966 527,85	5 185 752,52
21	4 966 748,26	5 185 774,73

квартал
66

№	X	Y
1	4 967 247,30	5 185 851,03
2	4 967 231,04	5 185 879,97
3	4 967 192,02	5 185 861,84
4	4 967 151,33	5 185 847,27
5	4 967 143,11	5 185 845,05
6	4 967 105,60	5 185 834,91
7	4 967 064,34	5 185 827,70
8	4 967 050,35	5 185 826,26
9	4 967 048,82	5 185 826,10
10	4 967 024,17	5 185 819,04
11	4 967 012,80	5 185 817,76
12	4 967 001,80	5 185 819,84
13	4 966 945,33	5 185 811,50
14	4 966 966,53	5 185 737,35
15	4 967 065,27	5 185 774,09
16	4 967 156,64	5 185 808,08
17	4 967 171,92	5 185 813,77
1	4 967 247,30	5 185 851,03